

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1322** /UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 3 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm đầu
tư dự án Trung tâm thông tin
triển lãm tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình
dân dụng và công nghiệp tỉnh.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2184 Ngày: 15/3/17 Chuyên:.....

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại các Văn bản số 268/TTr-BQLDDCN ngày 06/02/2017 và số 134/BQLDDCN ngày 23/02/2017; ý kiến của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Công văn số 75/SVHTTDL-QLVH ngày 19/01/2017, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 502/UBND ngày 08/02/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 572/SXD-KTQH&ĐT ngày 07/3/2017 về việc giới thiệu địa điểm đầu tư dự án Trung tâm thông tin triển lãm tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh đầu tư dự án Trung tâm thông tin triển lãm tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung:

a) Về địa điểm, diện tích và giới cận khu đất:

- Địa điểm: Khu đất trên đường Nguyễn Du đối diện UBND phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

- Diện tích: Khoảng $10.379m^2$ (sẽ chuẩn xác trong quá trình lập dự án).

- Giới cận khu đất:

+ Phía Đông giáp: Đường quy hoạch.

+ Phía Tây giáp: Đường Nguyễn Du.

+ Phía Nam giáp: Đất ở hiện trạng (quy hoạch lô CT1-101).

+ Phía Bắc giáp: Đường quy hoạch (đường Nguyễn Thị Định).

b) Các chỉ tiêu sử dụng đất cần thiết phải đảm bảo:

- Mật độ xây dựng tối đa 60%; hệ số sử dụng đất tối đa 3 lần; tầng cao tối đa 5 tầng; chỉ giới đường đỏ cách tim đường Nguyễn Du là 9 m, chỉ giới xây dựng cách tim đường Nguyễn Du $\geq 15m$.

- Đối với Cổng ra vào, chỗ đậu xe: Đây là công trình công cộng tập trung đông người, để đảm bảo giao thông tại khu vực cổng ra vào công trình được

an toàn phải bố trí vịnh đậu xe (chiều ngang tối thiểu bằng 4 lần chiều rộng của công); tính toán và bố trí đủ chỗ đậu xe, đảm bảo đáp ứng nhu cầu.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công thương, UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan có liên quan nghiên cứu thiết kế công trình theo hướng tích hợp đa chức năng: Thông tin - Triển lãm - Văn hóa - Hội chợ (theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6177/UBND-CNXD ngày 31/10/2016) nhằm đảm bảo sử dụng hiệu quả quỹ đất đô thị.

b) Chủ động làm việc với Trường Đại học Đông Á để tính toán, lập phương án hoàn trả lại phần kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng mà Trường Đại học Đông Á đã thực hiện (nếu có) theo đúng quy định.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố và các đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh thu hồi, chấm dứt việc thỏa thuận địa điểm cho Trường Đại học Đông Á tại địa điểm nêu trên (trước đây, UBND tỉnh đã chấp thuận địa điểm cho Trường Đại học Đông Á tại các Công văn số 1517/UBND-NNTN ngày 07/6/2006 và số 353/UBND-CNXD ngày 19/02/2008, với diện tích là 26.323,2m²).

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Công Thương, Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- Trường Đại học Đông Á;
- VPUB: CVP, TH, KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc74



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng