

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Hành Thuận đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành tại Đơn xin thuê đất ngày 05/10/2019; UBND xã Hành Thuận tại Tờ trình số 75/TTr-UBND ngày 11/10/2019; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1461/UBND ngày 11/10/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5055/TTr-STNMT ngày 04/11/2019, kèm theo Thông báo số 4974/TB-STNMT ngày 30/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất (BHK: 578,7 m²; CLN: 178,2 m²; DTL: 193,3 m²; SON: 376,5 m²) của UBND xã Hành Thuận đang quản lý, với tổng diện tích 1.326,7 m² (Một ngàn, ba trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 03, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi lập ngày 17/9/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2019.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất 1.326,7 m² đối với phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 5.187m² (BHK: 2.996,5 m²; LUC: 2.190,5 m²) đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng (Công ty đã lập thủ tục thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định) sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, với diện tích 6.513,7 m² (Sáu ngàn, năm trăm mười ba phẩy bảy mét vuông).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 03, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi lập ngày 17/9/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2019.

Điều 3. Cho Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành thuê phần diện tích đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để thực hiện dự án Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới tại xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, với diện tích: 6.513,7 m² (Sáu ngàn, năm trăm mười ba phẩy bảy mét vuông).

Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 03, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành, do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi lập ngày 17/9/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/9/2019.

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ Quyết định này có hiệu lực thi hành.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích: 2.190,5 m², vị trí 1, xã Hành Thuận, huyện Nghĩa Hành (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 32.000 đồng/m².

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Hành Thuận theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hành Thuận.

4. Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành chịu trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND xã Hành Thuận; Giám đốc Công ty Cổ phần dịch vụ xây lắp Minh Thành và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh655).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính