

Số: **37** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định: Số 674/QĐ-UBND và số 675/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ (116 lô) và 10 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 116 lô đất, đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới;

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới;

Căn cứ Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ đầu tư một số dự án do Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi làm chủ đầu tư, cơ quan quản lý và điều hành dự án;

Căn cứ Quyết định số 36 /QĐ-UBND ngày 19 /01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ (116 lô) và 10 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại các Tờ trình: Số 365/TTr-TTPTQĐ và số 365/TTr-TTPTQĐ ngày 26/12/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình: Số 5171/TTr-STNMT và số 5172/TTr-STNMT ngày 31/12/2020.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại các Quyết định: Số 674/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 116 lô đất, đoạn từ đường sắt Bắc Nam đến đường Hoàng Văn Thụ thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới; số 675/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 và khoản 1 Điều 1 Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh, như sau:

“1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.”

2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 2 Quyết định số 674/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 và Điều 2 Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh, như sau:

**“Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

1. Lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm là giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ.

2. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.”

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định: Số 674/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 và số 675/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi; Tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 22).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

