

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **306** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn để xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ Bắc sông Trà Bồng đoạn qua thôn Tân Phước, tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 16/4/ và Tờ trình số 36/TTr-BQLDA ngày 04/3/2020; UBND xã Bình Minh tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 06/3/2020; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 744/UBND ngày 06/4/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1452/TTr-STNMT ngày 28/4/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (BHK: 575 m²; CLN: 3.568m²) của UBND xã Bình Minh đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, sang đất giao thông để xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ Bắc sông Trà Bồng đoạn qua thôn Tân Phước, tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, với diện tích: 4.143 m² (Bốn ngàn một trăm bốn mươi ba mét vuông), trong đó:

+ Đất do UBND xã Bình Minh quản lý: 4.129 m²

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng : 14 m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 39, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 09/12/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích (4.143 m²) đất đã chuyên mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 5.409 m² (SON: 5.355 m²; DGT: 1 m²; BCS: 53 m²) đất của UBND xã Bình Minh quản lý đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn để xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ Bắc sông Trà Bồng đoạn qua thôn Tân Phước, tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, với tổng diện tích: 9.552 m² (Chín ngàn năm trăm năm mươi hai mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được chỉnh lý, đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 39, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 09/12/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biên động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Minh.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi

thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Minh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(Inphong162).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính