

Số: 137 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 11/5/2018**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 393.8
	Ngày: 14.5.18
	Chuyên:

Ngày 11/5/2018, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh, với sự tham dự của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Nguyễn Tăng Bính, Phạm Trường Thọ và lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Lý Sơn, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Trần Việt, Công ty Cổ phần LAVITA, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Lý Sơn.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành liên quan báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Về chủ trương đầu tư dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Nghĩa Dong (Sở Xây dựng trình tại Tờ trình số 904/TTr-UBND ngày 06/4/2018

Thông nhất chủ trương đầu tư dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Nghĩa Dong của nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Trần Việt). Yêu cầu Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến góp ý của các thành viên tham dự cuộc họp, hoàn chỉnh dự án, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét trước khi trình Thường trực Tỉnh ủy cho ý kiến. Trong đó lưu ý các nội dung:

- Rà soát, đối chiếu đảm bảo phù hợp với quy hoạch chi tiết (1/500) dọc hai bờ sông Trà Khúc đã được UBND tỉnh phê duyệt.

- Cơ cấu sử dụng đất đảm bảo: đất ở từ dưới 40%; đất cây xanh, mặt nước từ 10% trở lên. Diện tích đất xây dựng nhà ở xã hội với tỷ lệ phù hợp để phục vụ mục đích tái định cư các dự án, công trình công cộng của thành phố.

- Kết cấu hạ tầng kỹ thuật của dự án được đầu tư đồng bộ, kết nối phù hợp với các dự án đô thị khác và khu dân cư hiện hữu lân cận.

2. Về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nghĩa Chánh (Sở Xây dựng trình tại Tờ trình số 1012/TTr-SXD ngày 16/4/2018)

Khu vực dự án thuộc vùng lũng, thường xuyên bị ngập úng, cần được chỉnh trang phù hợp với cảnh quan đô thị chung của thành phố. Do vậy, UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nghĩa Chánh của Công ty Cổ phần LAVITA, với diện tích khoảng 4,18ha.

Nhà đầu tư tiếp thu ý kiến của các thành viên tham dự cuộc họp, hoàn chỉnh dự án, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư. Trong đó, xác định cụ thể ranh giới giữa khu vực dự án và khu dân cư hiện hữu, có giải pháp hữu hiệu đảm bảo giao thông và cấp, thoát nước, xử lý môi trường tại các khu dân cư lân cận; công khai thông tin về dự án nhằm tạo sự đồng thuận của nhân dân vùng dự án. Đồng thời, giải trình rõ: sự phù hợp giữa quy hoạch của dự án và quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư đường Nguyễn Du và đường Bắc Sơn đã được phê duyệt; cơ cấu sử dụng đất, tỷ lệ đất cây xanh.

3. Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành, tỏi và du lịch sinh thái thiên đường tỏi Lý Sơn (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Báo cáo thẩm định số 98/BCTĐ-SKHĐT ngày 04/4/2018)

Thống nhất việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp chế biến sản phẩm giá trị gia tăng từ hành, tỏi và du lịch sinh thái thiên đường tỏi Lý Sơn như đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 98/BCTĐ-SKHĐT ngày 04/4/2018.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Lý Sơn kiểm tra hồ sơ, thủ tục về đất đai, đảm bảo thực hiện việc cho nhà đầu tư thuê đất theo đúng quy định.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và Nhà đầu tư khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, tham mưu, trình UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến trước khi phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

4. Phương án xử lý xe ô tô dôi dư và mua sắm xe ô tô trong thời gian đến (Sở Tài chính trình tại Công văn số 565/STC-QLGCS ngày 20/3/2018)

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện việc sử dụng xe ô tô theo đúng tiêu chuẩn, định mức quy định tại Quyết định số 32/2015/QĐ-TTg ngày 04/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chuẩn, định mức và chế độ quản lý, sử dụng xe ô tô trong cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, Công ty TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Đối với xe ô tô dôi dư, điều chuyển cho các cơ quan, đơn vị cần thiết và thiếu so với tiêu chuẩn, định mức quy định. Trường hợp vẫn dư thì thực hiện việc thanh lý tài sản theo quy định. Không tiếp nhận các xe ô tô dôi dư của các Bộ, ngành Trung ương,

Đối với việc trang bị mới xe ô tô tại các cơ quan, đơn vị: Không xem xét việc mua sắm xe ô tô cho đến khi Chính phủ ban hành quy định về tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô. Trường hợp cần thiết, cấp bách, các cơ quan, đơn vị đề xuất Sở Tài chính để tham mưu, trình UBND tỉnh có văn bản đề nghị Chính phủ xem xét, quyết định đối với từng trường hợp cụ thể.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND: huyện Lý Sơn, thành phố Quảng Ngãi;
- Cty CP Xây dựng và Phát triển Trần Việt;
- Cty CP LAVITA;
- Cty CP Đầu tư và Phát triển Lý Sơn;
- VPUB: PCVP, các P.N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, Thbha128.



Nguyễn Quốc Việt