

Số: 864/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần HP thuê đất để xây dựng công trình Thủy điện Sông Riêng; hạng mục: Làm hành lang bảo vệ an toàn hồ chứa, đập, nhà máy thủy điện Sông Riêng và các hạng mục phụ trợ tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 20/7/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của một số hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Trà Phong đang quản lý, sử dụng, để xây dựng Thủy điện Sông Riêng;

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần HP tại Đơn xin thuê đất ngày 11/10/2019; của UBND xã Trà Phong tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 05/8/2019; của UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 87/TTr-UBND ngày 03/9/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5054/TTr-STNMT ngày 04/11/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần HP thuê đất để xây dựng công trình Thủy điện Sông Riêng; hạng mục: Làm hành lang bảo vệ an toàn hồ chứa, đập, nhà máy thủy điện Sông Riêng và các hạng mục phụ trợ tại xã Trà Phong, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

Diện tích: 20.721m² (Hai mươi ngàn bảy trăm hai mươi một mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 680536, xã Trà Phong, huyện Tây Trà do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 11/10/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày 20/7/2011 đến ngày 20/7/2058 (thời hạn thuê đất còn lại của dự án theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 20/7/2009 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần HP.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Tây Trà chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Trà Phong theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần HP; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Phong.

4. Công ty Cổ phần HP chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần HP phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần HP vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất

mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tây Trà; Chủ tịch UBND xã Trà Phong; Giám đốc Công ty Cổ phần HP và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong513).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính