

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1333/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 3 năm 2016

V/v xác định vị trí, giá đất  
của dự án Trung tâm  
Thương mại dịch vụ du lịch  
và khu dân cư tại xã  
Phổ Ninh, huyện Đức Phổ

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 216/H
ĐẾN	Ngày: 28/3/16
	Chuyên: .....

- Các Sở ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty cổ phần Đức Bảo An.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 586/TSC-QLGCS ngày 18/3/2016 về việc xử lý một số nội dung đề nghị của Công ty cổ phần Đức Bảo An liên quan đến việc xác định giá đất của dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ du lịch và khu dân cư tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ (*bản chụp kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đức Phổ và Công ty cổ phần Đức Bảo An kiểm tra lại thực tế hiện trạng khu đất thuộc Dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ du lịch và khu dân cư tại xã Phổ Ninh có trùng lặp lẫn nhau giữa các loại đất hay không và phần diện tích nào tiếp giáp với 2 mặt tiền đường (đường Trần Hưng Đạo và đường Nguyễn Nghiêm), phần diện tích đất nào chỉ tiếp giáp với một mặt tiền đường Trần Hưng Đạo; trên cơ sở đó, xác định lại vị trí thửa đất và chuyển thông tin địa chính cho Sở Tài chính trước ngày 10/4/2016.

2. Thống nhất việc Sở Tài chính chủ động làm việc với Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung để thẩm định lại giá đất dự án nêu trên cho phù hợp với các thông tin, dữ liệu mới và thực tế hiện nay. Trên cơ sở kết quả của việc thẩm định lại giá đất dự án, Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất thu tiền sử dụng đất của dự án trước ngày 20/4/2016.

3. Để đảm bảo việc xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất ở (1.700m<sup>2</sup>) thuộc giao thông đối ngoại với đường Trần Hưng Đạo của dự án đúng loại đường có mặt cắt ngang 41m theo đường Trần Hưng Đạo được duyệt và thực tế, UBND tỉnh thống nhất cho phép Công ty cổ phần Đức Bảo An được tự bỏ kinh phí của Công ty để san lấp, xây dựng vỉa hè theo đúng quy hoạch được duyệt của đường Trần Hưng Đạo đối với phần

đất mà Nhà nước chưa đầu tư xây dựng thuộc phía khu đất của dự án (phần 7,5m tiếp giáp với dự án) và được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp của dự án.

Trước khi thực hiện, Công ty cổ phần Đức Bảo An phải lập dự toán đầu tư san lấp, xây dựng vỉa hè gửi Sở Xây dựng thẩm định. Trong quá trình thực hiện san lấp, xây dựng vỉa hè phải được UBND huyện Đức Phổ giám sát và Sở Tài chính thẩm tra quyết toán việc san lấp, xây dựng vỉa hè sau khi hoàn thành.

Yêu cầu các sở ngành, đơn vị và địa phương liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV96).



**Phạm Trường Thọ**