

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **450** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **16** tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để thực hiện dự án Chống sạt lở bờ Bắc Cửa Đại, khu dân cư Khê Tân tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 27/4/2022 và Tờ trình số 686/BQL-QLDA4 ngày 12/4/2022; của UBND xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 12/4/2022; của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 1392/UBND-XD ngày 27/4/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2124/TTr-STNMT ngày 12/5/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh phần diện tích 14.069,1 m² (Mười bốn ngàn, không trăm sáu mươi chín phẩy một mét vuông) đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **44.8**./QĐ-UBND ngày **16**./5/2022; phần diện tích đất phi nông nghiệp 3.319,7 m² (DGT: 877,2 m²;

SON: 1.671,6 m²; ONT: 770,9 m²); đất chưa sử dụng (BCS: 6.695,6 m²) của UBND xã Tịnh Khê đang quản lý và đất phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng (ONT: 302,9 m²) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, để thực hiện dự án Chống sạt lở bờ Bắc Cửa Đại, khu dân cư Khê Tân, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 24.387,3 m² (Hai mươi bốn ngàn ba trăm tám mươi bảy phẩy ba mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 20, 22, 23, 49, 50, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tân Thành lập ngày 26/10/2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 15/11/2021.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Khê phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Khê.

- Theo dõi tình hình triển khai thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và tiến độ thực hiện công trình, trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Sơn Tịnh báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa,

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak561.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền