

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

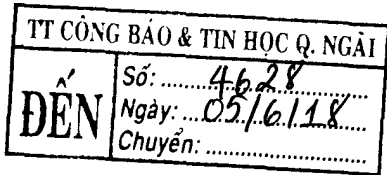
Số: **3162** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 6 năm 2018

V/v xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh

Kính gửi:

- Văn phòng: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh, Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các sở, ban ngành, hội, đoàn thể tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý DA ĐTXD các công trình: Giao thông, Dân dụng và Công nghiệp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Các trường: Chính trị tỉnh, Đại học Phạm Văn Đồng, Cao đẳng y tế Đặng Thùy Trâm, Cao đẳng nghề Việt Nam - Hàn Quốc - Quảng Ngãi;
- Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các doanh nghiệp thuộc tỉnh quản lý.



Thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công (*sau đây viết tắt là Nghị định số 167/2017/NĐ-CP*) và Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (*sau đây viết tắt là Thông tư số 37/2018/TT-BTC*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất

a) Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất căn cứ quy định tại các Điều 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 và 16 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP, lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với tất cả các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng (*kể cả các cơ sở nhà, đất của các đơn vị trực thuộc*); gửi Sở Tài chính **trước ngày 31/7/2018** để tổng hợp, xây dựng phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, đơn vị, tổ chức và doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh.

b) Đối với doanh nghiệp khi đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất phải có ý kiến thống nhất của cơ quan, người có thẩm quyền của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp, pháp luật về quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

c) Việc lập báo cáo kê khai, tổng hợp và lập phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được thực hiện theo **Mẫu số 01** tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và theo hướng dẫn tại Phụ lục kèm theo Thông tư số 37/2018/TT-BTC.

d) Riêng Công ty QISC có trách nhiệm tổng hợp theo các mẫu biểu trên đối với tài sản là nhà và đất được giao quản lý và cho thuê.

2. Về việc tổ chức kiểm tra hiện trạng, lập phương án, phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất

a) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất và lập thành Biên bản theo **Mẫu số 02** tại Phụ lục kèm theo Nghị định số 167/2017/NĐ-CP đối với từng cơ sở nhà, đất. Riêng nhà, đất thuộc tài sản đặc biệt tại đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân thì việc kiểm tra hiện trạng do Bộ Quốc phòng, Bộ Công an tự thực hiện.

b) Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng và Báo cáo đề xuất phương án xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị; Sở Tài chính có trách nhiệm xem xét, xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh, trình UBND tỉnh **trước ngày 30/10/2018** để:

- Xem xét, phê duyệt phương án theo thẩm quyền quy định tại khoản 3, Điều 6 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

- Báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, phê duyệt đối với các cơ sở nhà, đất đề xuất phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền quyết định của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 11 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP.

c) Phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh bao gồm những trường hợp đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Công văn số 4174/UBND-KT ngày 12/7/2017. Riêng đối với việc bố trí, sắp xếp trụ sở làm việc của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện Sơn Tịnh thực hiện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại các Công văn: số 2795/UBND-KT ngày 21/5/2018 và số 4174/UBND-KT ngày 12/7/2017.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nghiêm túc triển khai thực hiện, đảm bảo đúng nội dung và thời gian quy định.

Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị và doanh nghiệp kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn hoặc đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo theo quy định. Sau ngày 31/7/2018, Sở Tài chính có trách nhiệm tổng hợp các cơ quan, đơn vị chậm trễ trong triển khai nhiệm vụ lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất; trình UBND tỉnh để xem xét, kiểm điểm tập thể, cá nhân có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- BTT Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- VPUB: PCVP, các P. Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KT. bngoc230.

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng