

Số: 292/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 4 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
UBND xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà để xây dựng công trình
Bê tông xi măng tuyến đường tổ 4, tại thôn Trà Lương,
xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 3402
ĐẾN	Ngày: 19/4/17
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 14/4/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tây Trà; Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của UBND xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà tại Đơn xin giao đất ngày 20/3/2017 và Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 8/02/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Bê tông xi măng tuyến đường tổ 4, thôn Trà Lương, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà; Chủ tịch UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 24/TTr-UBND ngày 06/3/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1355/TTr-STNMT ngày 07/4/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 651a/QĐ-UBND ngày 29/6/2016, sang đất giao thông để xây dựng công trình Bê tông xi măng tuyến đường tổ 4 tại thôn Trà Lương, xã Trà Lãnh, huyện

Tây Trà, cụ thể như sau:

Diện tích: 1.940,6 m² (Một ngàn chín trăm bốn mươi phẩy sáu mét vuông)

Thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 03, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà (Có bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 13/10/2015 kèm theo)

Điều 2. Giao phần diện tích (1.940,6 m²) đất đã chuyên mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp 185,6m² (DGT) của UBND xã Trà Lãnh đang quản lý; phần diện tích đất phi nông nghiệp 865 m² (ONT) của một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 651a/QĐ-UBND ngày 29/6/2016, cho UBND xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà để xây dựng công trình Bê tông xi măng tuyến đường tổ 4 tại thôn Trà Lương, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 2.991,2 m² (Hai ngàn chín trăm chín mươi một phẩy hai mét vuông)

Thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính số 03, xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà. (Có bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/10/2015 kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Trường hợp có cây rừng tự nhiên trên đất phải thực hiện đầy đủ thủ tục thanh lý rừng theo quy định trước khi tiến hành giải phóng mặt bằng.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tây Trà chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Lãnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Trà Lãnh, huyện Tây Trà có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Lãnh; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Trà Lãnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Trà Lãnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất*

khả kháng).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Lãnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT Thường trực UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak353.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

HỒ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh