

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, tại xã Bình Đông và xã Bình Phước, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 09/12/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 09/6/2022 và Công văn số 960/BQL-QLTNMT ngày 13/5/2022; của UBND xã Bình Đông tại Công văn số 100/UBND ngày 25/4/2022; của UBND xã Bình Phước tại Công văn số 111/UBND ngày 26/4/2022; của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1540/UBND-TNMT ngày 07/6/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3157/TTr-STNMT ngày 29/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu

công nghiệp Quảng Ngãi phần diện tích đất phi nông nghiệp đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~704~~./QĐ-UBND ngày ~~01~~.../7./2022 để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, tại xã Bình Đông và xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 66.656,0 m² (Sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm năm mươi sáu mét vuông), trong đó:

+ Phần diện tích đất thuộc xã Bình Đông: 64.830 m²;

+ Phần diện tích đất thuộc xã Bình Phước: 1.826 m².

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 03 tờ Bản đồ địa chính khu đất số 2, 3, 4 được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 43, 50, 57, 63, 69, 73, 74, 112 xã Bình Đông và tờ bản đồ địa chính số 02 xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 22/4/2022.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Phước phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; UBND xã Bình Đông, UBND xã Bình Phước niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chịu trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng

Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Đông, Chủ tịch UBND xã Bình Phước và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN768.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Văn Minh