

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 491 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 6 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Khu tái định cư  
Đồng Bà Thoi, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa thuộc Tiểu dự án  
bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn  
Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Quy hoạch sử dụng đất*

đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu quy hoạch sử dụng đất huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Bà Thoi, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 19/5/2023; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 17/5/2023, UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 19/5/2023 và Công văn số 1614/UBND ngày 01/6/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2834/TTr-STNMT ngày 02/6/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích **198.107,2 m<sup>2</sup>** (gồm: BHK: 163.484,4 m<sup>2</sup>; LUC: 15.821,6 m<sup>2</sup>; CLN: 4.066,3 m<sup>2</sup>; SON: 1.882,2 m<sup>2</sup>; DGT: 3.530,3 m<sup>2</sup>; DTL: 9.266,6 m<sup>2</sup>; NTD: 55,8 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi để thực hiện dự án Khu tái định cư Đồng Bà Thoi, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại 05 tờ Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chính lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành đo vẽ ngày 03/11/2022, 15/12/2022, 28/12/2022, 19/4/2023, 24/5/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/11/2022, 23/12/2022, 31/12/2022, 26/4/2023, 31/5/2023.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Nghĩa Kỳ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND xã Nghĩa Kỳ niêm yết Quyết định này tại trụ sở

UBND xã; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Kỳ kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng lớp đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước đúng theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Chịu trách nhiệm xác định mục đích đất lúa theo quy định tại Điều 11 Luật đất đai và Điều 3 Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; chịu trách nhiệm xác định chỉ tiêu đất lúa và tính pháp lý đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập; lập thủ tục đề điều chỉnh thông tin về diện tích đất chuyên trồng lúa bị ảnh hưởng bởi dự án (*giảm 3.244,9 m<sup>2</sup> so với thông tin đã kê khai, xác nhận và thông báo nộp tiền*) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để điều chỉnh theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th419

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

