

Số: **838**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; các Quyết định sửa đổi, bổ sung của UBND tỉnh: số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và số 12/2019/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 sửa đổi một số nội dung của Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi được ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số

96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5050/UBND ngày 20/9/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4824/TTr-STNMT ngày 21/10/2019 và ý kiến của Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 430/TB-HĐTĐGD ngày 16/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<i>Đất nông nghiệp tại phường Nghĩa Chánh:</i>	
1	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,86
2	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,86
	<i>Đất nông nghiệp tại xã Nghĩa Đông:</i>	
3	Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1	1,35
4	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1	1,35
	<i>Đất ở tại phường Nghĩa Chánh:</i>	
5	Đất ở thuộc vị trí 3, đường loại 6 (cách đường chính từ 50m đến dưới 100m)	1,2
6	Đất ở thuộc vị trí khác còn lại	1,0
	<i>Đất ở tại xã Nghĩa Đông:</i>	
7	Đất ở thuộc vị trí 1, đường loại 4	1,1
8	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 4 (cách đường chính dưới 50m)	1,2
9	Đất ở thuộc vị trí 2, đường loại 4 (cách đường chính từ 50m đến dưới 100m)	1,1
10	Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 2	1,2

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị An Phú Sinh, tại phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Đông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 668).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



(Handwritten signature)

Nguyễn Tăng Bính