

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4453**/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 8 năm 2021

V/v giá đất ở tính thu tiền  
sử dụng đất khi Nhà nước  
bố trí đất tái định cư, giao  
đất tái định cư trên địa bàn  
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn: Số 3154/UBND-XD ngày 04/8/2021, số 3155/UBND-XD ngày 04/8/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 2390/STC-QLGCS ngày 24/8/2021 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư đường Phan Đình Phùng, thành phố Quảng Ngãi và số 2384/STC-QLGCS ngày 24/8/2021 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất ở thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại các dự án trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi theo khoản 1 Điều 32 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, như sau:

a) Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại các lô đất ở tiếp giáp với đường Phan Đình Phùng (*đoạn từ đường Lê Lợi đến Trường Chinh*) có mặt cắt nền đường 21m, với mức giá là 23.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, thành phố Quảng Ngãi:

- 01 lô đất ở tiếp giáp với đường nội bộ có mặt cắt nền đường 11,5m (*quy hoạch là đường Phạm Ngũ Lão*), với mức giá là 9.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- 01 lô đất ở tiếp giáp với đường nội bộ có mặt cắt nền đường 9,5m, với mức giá là 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP,  
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc521

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**