

Số: 06 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi thuê đất
tại Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1461/QĐ-UBND ngày 27/8/2015 của UBND tỉnh về việc bố trí sử dụng ngôi nhà số 26 đường Hùng Vương, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6088/TTr-STNMT ngày 31/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi thuê đất tại Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng trụ sở làm việc, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 143 m² (Một trăm bốn mươi ba mét vuông).

- Địa điểm thuê đất: Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ địa chính số 07, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/12/2019.

- Mục đích thuê đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 24/9/2018 (Ngày đơn vị được giao quyền tự chủ tài chính tại Quyết định số 84/QĐ-STP ngày 24/9/2018 của Giám đốc Sở Tư pháp) đến ngày 24/9/2067.

- Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính,

chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và chỉnh lý thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi (nếu có) để lưu trữ theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

4. Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm; Trưởng Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NC, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tmh8).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính