

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4482**/UBND-KTTH
V/v hệ số điều chỉnh giá đất
để phê duyệt giá khởi điểm đấu
giá quyền sử dụng đất đối với
114 lô đất ở tại các Khu dân cư
Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát
Ông Triều, xã Phổ Cường,
thị xã Đức Phổ

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 2 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; theo đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 25/8/2022; Thông báo số 39/TB-HĐTĐGD ngày 23/8/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh về kết quả thẩm định Phương án giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 122 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3589/STC-QLGCS ngày 05/9/2022, UBND tỉnh thống nhất, đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ (*chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

(Kèm theo Công văn này: Thông báo số 39/TB-HĐTĐGD ngày 23/8/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất trên địa bàn tỉnh và Chứng thư thẩm định giá, Báo cáo thẩm định giá đất số 366/CTĐGD-VFC ngày 19/7/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến để triển khai thực hiện./.

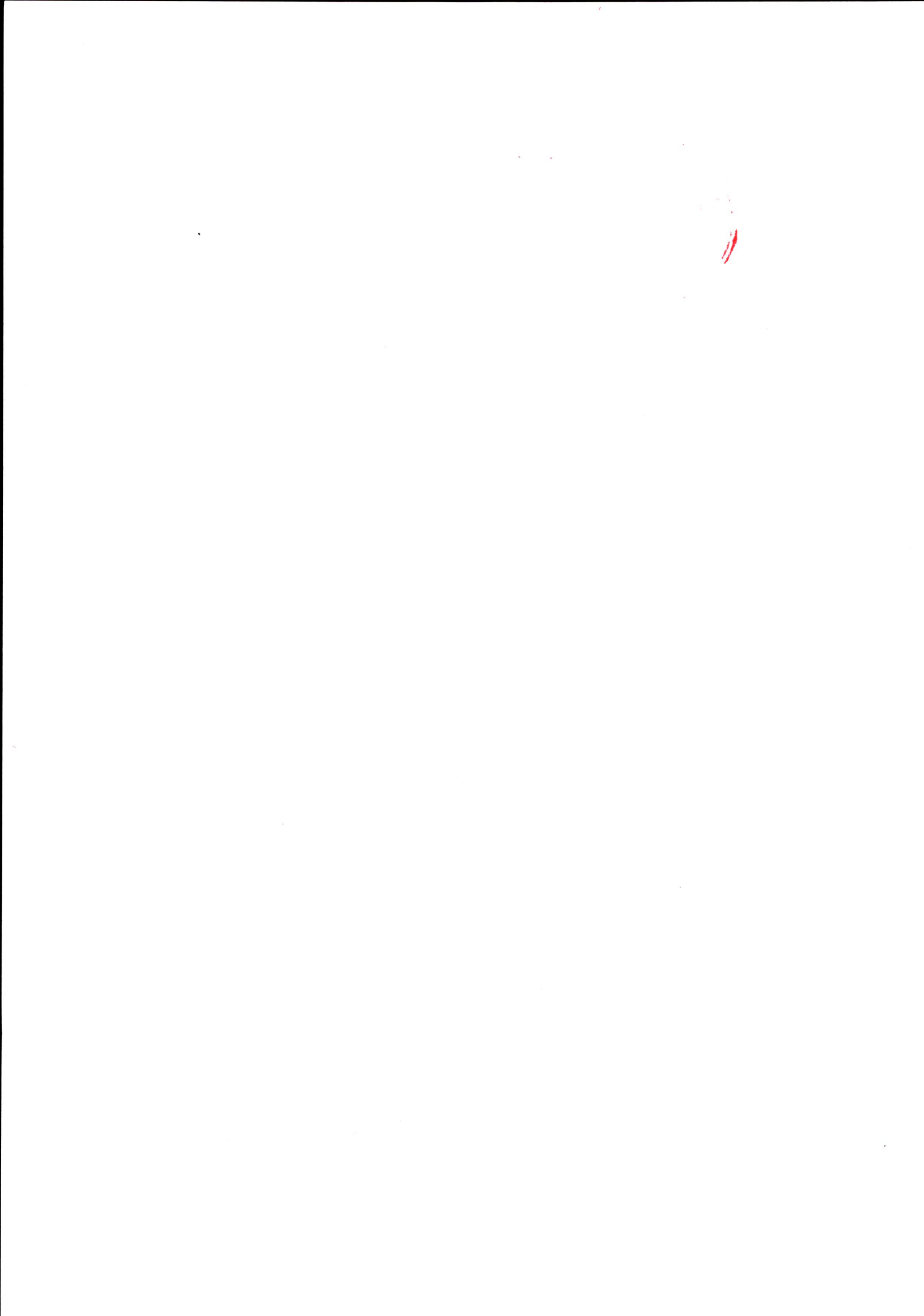
Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien407.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên



PHỤ LỤC

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 114 lô đất ở tại các Khu dân cư Gò Dừa và Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, xã Phổ Cường, thị xã Đức Phổ

(Kèm theo Công văn số: 4482/UBND-KTTH ngày 07/19/2022 của UBND tỉnh)

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)x(7)x(8)
A	Khu dân cư Gò Cát Ông Triều, thôn Nga Mân, xã Phổ Cường						
			9.012,5				16.646.738.000
I	LK 01						
1	1238	30	163,5	500.000	1,05	3,81	327.041.000
2	1239	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
3	1240	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
4	1241	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
5	1242	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
6	1243	30	163,5	500.000	1,05	3,81	327.041.000
II	LK 02						
7	1227	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
8	1228	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
9	1229	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
10	1230	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
11	1231	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
III	LK 03						
12	1232	30	182,5	500.000	1,05	3,58	343.009.000
13	1233	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
14	1234	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
15	1235	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
16	1236	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
17	1237	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
IV	LK 04						
18	1709	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
19	1710	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
20	1711	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)x(7)x(8)
21	1712	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
22	1713	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
23	1714	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
24	1715	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
25	1716	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
26	1717	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
27	1718	31	195,5	500.000	1,00	3,58	349.945.000
V	LK 05						
28	1244	30	163,5	500.000	1,05	3,81	327.041.000
29	1245	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
30	1246	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
31	1247	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
32	1248	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
33	1249	30	163,5	500.000	1,05	3,81	327.041.000
VI	LK 06						
34	1259	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
35	1260	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
36	1261	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
37	1262	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
38	1263	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
39	1264	30	165	500.000	1,00	3,81	314.325.000
VII	LK 07						
40	1252	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
41	1253	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
42	1254	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
43	1255	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
44	1256	30	165	500.000	1,00	3,58	295.350.000
VIII	LK 08						
45	1720	31	195,5	500.000	1,00	3,58	349.945.000
46	1721	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
47	1722	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
48	1723	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
49	1724	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
50	1725	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)x(7)x(8)
51	1726	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
52	1727	31	187,5	500.000	1,00	3,58	335.625.000
B	Khu dân cư Gò Dừa, thôn Mỹ Trang, xã Phổ Cường						
			9.306,2				39.335.154.000
I	LK 01						
1	166	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
2	167	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
3	168	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
4	169	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
5	170	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
6	171	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
7	172	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
8	173	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
9	174	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
10	175	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
11	176	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
12	177	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
13	178	21	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
14	179	21	158,1	1.540.000	1,05	2,74	700.475.000
II	LK 02						
15	671	18	158,1	1.540.000	1,05	2,74	700.475.000
16	672	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
17	673	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
18	674	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
19	675	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
20	676	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
21	677	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
22	678	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
23	679	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
24	680	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
25	681	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
26	682	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
27	683	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
28	684	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)x(7)x(8)
29	685	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
30	686	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
31	687	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
32	688	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
33	689	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
34	690	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
35	691	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
36	692	18	140	1.540.000	1,00	2,74	590.744.000
III	LK 03						
37	709	18	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
38	957	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
39	958	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
40	959	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
41	960	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
42	963	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
43	964	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
IV	LK 04						
44	966	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
45	967	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
46	968	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
47	969	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
48	970	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
49	971	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
50	972	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
51	973	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
52	974	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
53	975	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
54	976	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
55	977	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
56	978	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
57	979	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
58	980	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
59	981	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
60	982	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Giá đất theo bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(6)x(7)x(8)
61	983	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
62	984	22	150	1.540.000	1,00	2,74	632.940.000
Tổng cộng (A+B)			18.318,7				55.981.892.000