

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để xây dựng công trình Khu tái định cư Khê Nam tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi - phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 29/8/2019 và Tờ trình số 272/TTr-BQL ngày 03/7/2019; đề nghị của UBND xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 08/7/2019; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4484/UBND ngày 20/8/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4209/TTr-STNMT ngày 17/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp ($LUC: 6.342,5 m^2$; $BHK: 4.208,4 m^2$; $CLN: 702,6 m^2$); đất phi nông nghiệp ($NTD: 2.025,3 m^2$; $DTL: 624,2 m^2$; $DGT: 4.200,3 m^2$); đất chưa sử dụng ($BCS: 33,4 m^2$) của UBND xã Tịnh Khê quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình Khu tái định cư Khê Nam tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi - phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích: $18.136,7 m^2$ (Mười tám ngàn, một trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, 19, xã Tịnh Khê (bản đồ đo vẽ năm 2016), thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 24/9/2018, được Sở Tài nguyên và Môi

trường thẩm định ngày 06/11/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích (18.136,7 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh để xây dựng công trình Khu tái định cư Khê Nam tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi - phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Cầu Cửa Đại, tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, 19, xã Tịnh Khê (bản đồ đo vẽ năm 2016), thành phố Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 24/9/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/11/2018.

- Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích: 6.342,5 m², vị trí 1, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 32.000 đồng/m².

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Giao phần diện tích: 53,5 m² (Năm mươi ba phẩy năm mét vuông) đối với phần diện tích đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Tịnh Khê, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, không nằm trong phạm vi công trình Khu tái định cư Khê Nam cho UBND xã Tịnh Khê quản lý theo quy định.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Khê phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Khê.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài

chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Tổ chức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 và Quyết định số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 của UBND tỉnh.

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh552).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính