

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7877** /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **22** tháng 12 năm 2017

V/v hệ số điều chỉnh giá đất
năm 2018 trên địa bàn tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 11.441
ĐẾN	Ngày: 22.12.17
	Chuyên:

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh



Theo quy định tại các Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và các Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014, số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, hằng năm UBND cấp tỉnh ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất sau khi có ý kiến của Thường trực HĐND cùng cấp. Vì vậy, để có cơ sở quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018, UBND tỉnh báo cáo như sau:

1. Đánh giá chung tình hình thực hiện hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 25/HĐND-KTNS ngày 10/02/2017, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Quá trình thực hiện hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 đã cơ bản đáp ứng yêu cầu về thu tiền sử dụng đất và thu tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi như: Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, xác định đơn giá thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê; xác định đơn giá khi tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất vượt hạn mức.

2. Về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018

Từ tình hình thực tế thực hiện hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2017, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, có ý kiến thống nhất thực hiện quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi như quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 đã được ban hành tại Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh; đồng thời, bổ sung một số nội dung như sau:

a) Bổ sung vào điểm b, Khoản 1 Điều 1 Quyết định 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh: Đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm không

thông qua hình thức đấu giá trong Khu Kinh tế Dung Quất (theo quy định tại Khoản 1 Điều 4 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ).

b) Bổ sung vào Khoản 3 Điều 1 Quyết định 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh: Hệ số điều chỉnh giá đất do UBND tỉnh quyết định cho từng trường hợp cụ thể sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND tỉnh để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng, riêng trong Khu Kinh tế Dung Quất dưới 30 tỷ đồng (theo quy định tại Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ).

c) Bổ sung vào Khoản 4 Điều 1 Quyết định 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh: Hệ số điều chỉnh giá đất do Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi xác định và phê duyệt cho từng trường hợp cụ thể trong Khu Kinh tế Dung Quất sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Sở Tài chính để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với thửa đất hoặc khu đất có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) dưới 30 tỷ đồng trong Khu Kinh tế Dung Quất (theo quy định tại Khoản 4 Điều 4 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ).

d) Bổ sung phương thức thực hiện vào Khoản 2 Điều 3 Dự thảo quyết định quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018, cụ thể: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi báo cáo Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh để Hội đồng tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định hệ số điều chỉnh giá đất cho từng trường hợp cụ thể sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND tỉnh.

(Dự thảo Quyết định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đính kèm).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, PCVP (KT, NL),
NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTVi486.



Phạm Trường Thọ