

Số: 91 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 3 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của một số tổ chức đang quản lý, sử dụng, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Quảng Ngãi để xây dựng hợp phần Hệ thống tưới Liệt Sơn – Chóp Vung của Tiểu dự án Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....1720.....
	Ngày: 20/3/15.....
	Chuyên:.....Căn.cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ; Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Phổ;

Xét đơn xin giao đất ngày 02/12/2013 của Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Quảng Ngãi về việc xin giao đất để xây dựng hợp phần Hệ thống tưới Liệt Sơn – Chóp Vung của Tiểu dự án Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1354/UBND ngày 20/11/2013; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 975/TT-STNMT ngày 13/3/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của một số tổ chức đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 51.532,6m² (Năm mươi một ngàn, năm trăm ba mươi hai phẩy sáu mét vuông), trong đó:

+ Diện tích đất của UBND xã Phổ Cường: 21.289m²;

+ Diện tích đất của UBND xã Phổ Vinh: 6.301m²;

- + Diện tích đất của UBND xã Phổ Minh: 10.205m²;
- + Diện tích đất của UBND xã Phổ Ninh: 4.922,6m²;
- + Diện tích đất của UBND xã Phổ Hòa: 8.269m²;
- + Diện tích đất của UBND xã Phổ Khánh: 546m².

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng.

- Lý do thu hồi: Để giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Quảng Ngãi để xây dựng hợp phần Hệ thống tưới Liệt Sơn – Chóp Vung của Tiểu dự án Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi.

Thuộc các thửa đất từ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ bản đồ địa chính số 5, 6, 22, 26, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; từ bản đồ địa chính số 23, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 08/12/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/12/2011; từ bản đồ địa chính số 11, 13, 14, 16, 17, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; từ bản đồ địa chính số 3, 6, 7, 11, 12, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; từ bản đồ địa chính số 17, 18, 23, 24, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; từ bản đồ địa chính số 18, 19, 20, 22, 23, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 51, 52, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012.

Điều 2. Cho phép Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Quảng Ngãi (*có địa chỉ tại số 41, đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi*) được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp tại các xã: Phổ Cường, Phổ Vinh, Phổ Minh, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích xây dựng hợp phần Hệ thống tưới Liệt Sơn – Chóp Vung của Tiểu dự án Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 73.652,2 m² (*Bảy mươi ba nghìn sáu trăm năm mươi hai phẩy hai mét vuông*).

- Nguồn gốc đất: Đất do cho hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng và đất công ích do UBND các xã quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi, cụ thể như sau:

+ UBND xã Phổ Cường: 42.243,4m², trong đó: đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (34.956,2m²); đất công ích UBND xã Phổ Cường quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu

hồi (7.287,2m²);

+ UBND xã Phổ Vinh: 9.618m², trong đó: đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (9.430m²); đất công ích UBND xã Phổ Vinh quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (188m²);

+ UBND xã Phổ Minh: 6.709m², trong đó: đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (5.457 m²); đất công ích UBND xã Phổ Minh quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (1.252m²);

+ UBND xã Phổ Ninh: 9.086,8m², trong đó: đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (9.069,3m²); đất công ích UBND xã Phổ Ninh quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (17,5m²);

+ UBND xã Phổ Hòa: 4.826m², trong đó: đất do hộ gia đình cá nhân quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (3.589m²); đất công ích UBND xã Phổ Hòa quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi (1.237m²);

+ UBND xã Phổ Khánh: 1.169m² đất công ích do UBND xã quản lý đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5, 6, 22, 26, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 08/12/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/12/2011; tờ bản đồ địa chính số 11, 13, 14, 16, 17, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012, tờ bản đồ địa chính số 3, 6, 7, 11, 12, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; tờ bản đồ địa chính số 17, 18, 23, 24, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; tờ bản đồ địa chính số 18, 19, 20, 22, 23, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 51, 52, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012.

Điều 3. Giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Quảng Ngãi (có địa chỉ tại số 41, đường Phạm Văn Đồng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) 127.177m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng hợp phần Hệ thống tưới Liệt Sơn – Chóp Vung của Tiểu dự án Trà Câu, tỉnh Quảng Ngãi tại

các xã: Phổ Cường, Phổ Vinh, Phổ Minh, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Khánh; cụ thể:

- Phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này: 51.532,6m²;
- Phần diện tích đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này: 73.652,2 m²;
- Phần diện tích đất phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đã được UBND huyện Đức Phổ thu hồi: 1.992,2m², trong đó: xã Phổ Cường (527m²), Phổ Vinh (468m²), Phổ Minh (696m²), Phổ Ninh (301,2m²).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5, 6, 22, 26, xã Phổ Hòa, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; tờ bản đồ địa chính số 23, xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 08/12/2011, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/12/2011; tờ bản đồ địa chính số 11, 13, 14, 16, 17, xã Phổ Minh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; tờ bản đồ địa chính số 3, 6, 7, 11, 12, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; tờ bản đồ địa chính số 17, 18, 23, 24, xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012; tờ bản đồ địa chính số 18, 19, 20, 22, 23, 30, 31, 32, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 51, 52, xã Phổ Cường, huyện Đức Phổ do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường thực hiện ngày 29/6/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/7/2012.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND các xã Phổ Cường, Phổ Vinh, Phổ Minh, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Khánh có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND các xã: Phổ Cường, Phổ Vinh, Phổ Minh, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 5.

1. Quyết định này có hiệu lực th hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND các xã: Phổ Cường, Phổ Vinh, Phổ Minh, Phổ Ninh, Phổ Hòa, Phổ Khánh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu VT, NN-TN(TV233).

