

**TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà A3 Tỉnh ủy**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà A3 Tỉnh ủy;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà A3 Tỉnh ủy, để UBND tỉnh có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của dự án, cụ thể như sau:

**1. Lý do ban hành Nghị quyết:**

Dự án Nhà A3 Tỉnh ủy đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 với quy mô đầu tư là “Không quá 5 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.552m<sup>2</sup>”.

Trong quá trình lựa chọn phương án kiến trúc, thiết kế cơ sở, lập dự án và xuất phát từ yêu cầu thực tế, Thường trực Tỉnh ủy đã xem xét, thống nhất điều chỉnh quy mô đầu tư từ không quá 05 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.552m<sup>2</sup> thành 05 tầng và 01 tầng bán hầm tại Thông báo số 05-TB/TU ngày 04/11/2020. Chủ đầu tư dự án đã điều chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và đã được thẩm định tại Báo cáo số 247/BC-SKHĐT ngày 23/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Để tổ chức thực hiện Nghị quyết thuận lợi, đề nghị HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 về quyết định chủ trương đầu tư dự án nhà A3 Tỉnh ủy; trong đó điều chỉnh một nội dung là quy mô dự án từ “Không quá 5 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.552m<sup>2</sup>” thành “05 tầng và 01 tầng bán hầm, tổng diện tích sàn khoảng 2.900m<sup>2</sup>”. Các nội dung khác không thay đổi so với Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 09/12/2019 của HĐND tỉnh.

## 2. Nội dung của Nghị quyết:

**Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà A3 Tỉnh ủy do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp làm chủ đầu tư, với các nội dung chính sau:**

(1) Mục tiêu đầu tư: Đón tiếp các đoàn khách cao cấp và các đoàn khách quan trọng theo yêu cầu của tỉnh; kết hợp tổ chức tiếp xúc, gặp gỡ của lãnh đạo tỉnh, các sở, ban ngành để trao đổi thông tin, tháo gỡ khó khăn, kiến nghị của các doanh nghiệp, cá nhân (mô hình cà phê doanh nhân UBND tỉnh đang thực hiện); góp phần tăng tính mỹ quan, chỉnh trang đô thị của thành phố Quảng Ngãi.

(2) Qui mô đầu tư: Nhà 05 tầng và 01 tầng bán hầm, tổng diện tích sàn khoảng 2.900m<sup>2</sup>.

(3) Nhóm dự án: Nhóm B.

(4) Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 65,4 tỷ đồng.

(5) Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh

(6) Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Quảng Ngãi.

(7) Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

*(Kèm theo dự thảo Nghị quyết quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án).*

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TC;
- BQLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và CN tỉnh;
- VPUB: PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, Thbha426.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**