

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6574**/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **12** năm 2021

V/v giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Chợ Trà Câu, xã Phổ Văn (nay là phường Phổ Văn); hạng mục San nền và xây dựng mới dãy ki ốt

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thị xã Đức Phổ.

Xét đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 156/TTr-UBND ngày 08/10/2021, Công văn số 2429/UBND ngày 26/10/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3638/STC-QLGCS ngày 22/11/2021 về việc giá thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Chợ Trà Câu xã Phổ Văn; hạng mục San nền và xây dựng mới dãy ki ốt, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Công tại Khu dân cư mới Lô Tượng, Tập An Bắc để phục vụ giải phóng mặt bằng công trình Chợ Trà Câu, xã Phổ Văn (nay là phường Phổ Văn); hạng mục San nền và xây dựng mới dãy ki ốt, cụ thể:

a) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh tại lô đất mặt tiền đoạn từ Ngã ba Gò Thị đến cầu Đò Mốc, với mức giá 700.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Áp dụng cho trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh tại lô đất mặt tiền đoạn từ Ngã ba Gò Thị đến cầu Đò Mốc, với mức giá là 3.100.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền, 02 mặt tiền và được áp dụng trong năm 2021.

3. Sở Tài chính, UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, hạ tầng, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHng18

