

Số: 38/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 01 năm 2016

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất Ban Quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện Tư Nghĩa, để xây dựng Đường từ tỉnh lộ 623B - Đường vào Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <u>843</u> ..... Ngày:..... <u>27.01.16</u> ..... Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Xét Tờ trình số 334/TTr-BQL ngày 9/12/2015 của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng huyện Tư Nghĩa xin giao đất để xây dựng dự án Đường từ tỉnh lộ 623B - Đường vào Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2088/UBND ngày 14/12/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 123/TTr-STNMT ngày 18/01/2016,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp một phần diện tích (2.462,1m<sup>2</sup>) do UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Nghĩa Kỳ, để xây dựng dự án Đường từ tỉnh lộ 623B - Đường vào Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 18 và 23, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa.

(Có bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại – Dịch vụ Hưng Thịnh lập ngày 04/9/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/9/2015 kèm theo).

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này và một phần diện tích (9.470,1m<sup>2</sup>) đất UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân và UBND xã Nghĩa Kỳ cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng huyện Tư Nghĩa, để xây dựng dự án Đường từ tỉnh lộ 623B - Đường vào Nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 11.932,2 m<sup>2</sup> (Mười một ngàn, chín trăm ba mươi hai phẩy hai mét vuông).

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 18 và 23, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa.

(Có bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại – Dịch vụ Hưng Thịnh lập ngày 04/9/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/9/2015 kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng huyện Tư Nghĩa phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có)... cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 3.** Giao phần diện tích (158,3m<sup>2</sup>) ảnh hưởng của dự án (UBND huyện Tư Nghĩa đã thu hồi) cho UBND xã Nghĩa Kỳ quản lý theo quy định.

#### **Điều 4.**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa;

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

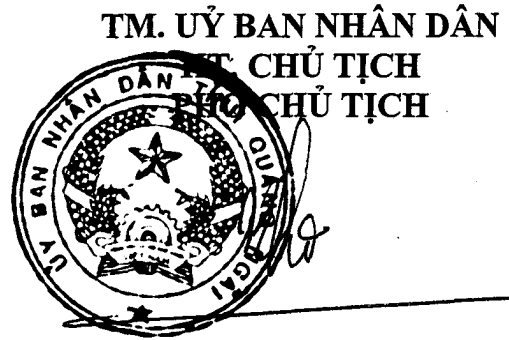
**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND

huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ và Giám đốc Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Ct, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV35)



**Phạm Trường Thọ**