

Số: 177 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án: Mở rộng cơ sở thờ tự Giáo xứ Lý Sơn tại huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 243/QĐ-UBND ngày 14/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lý Sơn;

Theo đề nghị của Giáo xứ Lý Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 08/02/202, của UBND huyện Lý Sơn tại Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 09/02/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1010/TTr-STNMT ngày 24/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Giáo xứ Lý Sơn (địa chỉ tại: Huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (BHK: 687,4 m² và CLN: 437,8 m²) đã được UBND huyện Lý Sơn thu hồi tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND, 1986/QĐ-UBND, 1987/QĐ-UBND, 1988/QĐ-UBND, 1989/QĐ-UBND, 1990/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 sang đất cơ sở tôn giáo để thực hiện dự án: Mở rộng cơ sở thờ tự Giáo xứ Lý Sơn tại huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 1.125,2 m² (Một nghìn, một trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 54, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty

TNHH cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiên lập ngày 20/5/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/6/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Lý Sơn niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND huyện; Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện xây dựng công trình của Giáo xứ Lý Sơn để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Giáo xứ Lý Sơn chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Giáo xứ Lý Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Giáo xứ Lý Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Linh mục Chánh xứ Giáo xứ Lý Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tôn giáo tỉnh;
- Giáo phận Quy Nhơn;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, NNTN (Inphong150)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền