

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4162~~/UBND-KTN  
V/v điều chỉnh giảm huyện  
Mộ Đức và thị xã Đức Phổ  
không tham gia Dự án “Tăng  
cường quản lý đất đai và cơ  
sở dữ liệu đất đai”, thực hiện  
tại tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện nội dung Công văn số 2642/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/5/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đôn đốc tỉnh Quảng Ngãi thực hiện Dự án VILG; trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 4006/STNMT-VILG ngày 09/8/2022 về việc điều chỉnh giảm huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ không tham gia Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai” thực hiện tại tỉnh Quảng Ngãi, UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

Ngày 25/8/2021, Bộ Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 5234/BTNMT-KHTC gửi Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Tài chính đề nghị có ý kiến về các nội dung điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai, sử dụng vốn vay WB; trong đó có nội dung đề nghị kéo dài thời gian thực hiện Dự án 18 tháng (đến tháng 6/2023).

Trên cơ sở nội dung Công văn số 5234/BTNMT-KHTC của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND tỉnh Quảng Ngãi có Công văn số 5700/UBND-NNTN ngày 28/10/2021 về việc điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện tại tỉnh Quảng Ngãi, gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường. Theo đó, tỉnh Quảng Ngãi có đề nghị điều chỉnh tăng 02 huyện (Mộ Đức và thị xã Đức Phổ) tham gia thực hiện xây dựng mới cơ sở dữ liệu đất đai.

Lý do điều chỉnh tăng 02 huyện (Mộ Đức và thị xã Đức Phổ) là 02 địa phương này đã được thành lập hệ thống bản đồ địa chính dạng số (trừ Phường Phổ Văn) và đã thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hơn nữa, từ tháng 8/2021, tỉnh Quảng Ngãi đã có văn bản gửi UBND huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ đề nghị 02 địa phương này chỉ đạo các Phòng, ban liên quan của huyện phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và các đơn vị liên quan thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính để phục vụ việc lập hồ sơ đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng (*thực hiện Chỉ thị số 09/CT-UBND*

ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh); đồng thời đảm bảo đáp ứng các yêu cầu dữ liệu đầu vào để thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. Theo đó, Tỉnh yêu cầu thời gian thực hiện hoàn thành việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính đối với 02 địa phương trên là đến hết quý I năm 2022.

Thực hiện Quyết định số 2139/QĐ-TTg ngày 20/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, do Ngân hàng Thế giới tài trợ; Quyết định số 2531/QĐ-BTNMT ngày 22/12/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, vay vốn Ngân hàng Thế giới.

UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện tại tỉnh Quảng Ngãi”. Đồng thời, phê duyệt Kế hoạch hoạt động và Kế hoạch tài chính năm 2022 Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai, thực hiện tại tỉnh Quảng Ngãi” tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 14/3/2022.

Trên cơ sở Quyết định số 2264/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 14/3/2022, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thu thập tài liệu, dữ liệu; khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật - Dự toán xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ. Tuy nhiên, qua kết quả khảo sát, lập Thiết kế kỹ thuật cho thấy việc cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính không được đầy đủ, kịp thời; các thửa đất đã được chỉnh lý thì không đồng bộ giữa bản đồ và hồ sơ pháp lý; đặc biệt là ở một số xã, phường, thị trấn hình thể thửa đất có sự sai khác lớn giữa bản đồ với thực địa. Mặt khác, tại thời điểm tháng 10/2021, UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung 02 huyện, thị xã (Mộ Đức và Đức Phổ) vào tham gia thực hiện dự án là do các gói thầu xây dựng mới cơ sở dữ liệu đất đai tại 02 địa phương, gồm: Sơn Tịnh, thành phố Quảng Ngãi và chuyển đổi, bổ sung, hoàn thiện cơ sở dữ liệu tại 06 huyện, gồm: Lý Sơn, Minh Long, Tư Nghĩa, Trà Bồng, Ba Tơ, Nghĩa Hành đến hết tháng 12/2021 là kết thúc hợp đồng. Tuy nhiên, hiện nay các gói thầu này chưa hoàn thành và đã được gia hạn thời gian hoàn thành đến hết năm 2022 (Chi tiết có Bảng thống kê số lượng thửa đất đang vận hành trên địa bàn huyện Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi kèm theo). Việc phải kéo dài thời gian thực hiện các gói thầu đã triển khai cũng ảnh hưởng đến tiến độ chung của dự án

Từ những lý do nêu trên, để có được hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo chất lượng, giảm thiểu tối đa tình trạng tranh chấp đất đai và cơ bản đáp ứng được công tác quản lý nhà nước về đất đai ở địa phương, thì bản đồ phải được đo đạc bổ sung, chỉnh lý biến động hoàn thiện (kể cả đo đạc, lập bản đồ địa chính Phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, địa phương này chưa được thành

*lập bản đồ địa chính dạng số*) trước khi thực hiện xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; vì vậy, UBND tỉnh kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, trình Thủ tướng Chính phủ cho phép điều chỉnh giảm huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ không tham gia Dự án “Tăng cường quản lý đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai”, thực hiện tại tỉnh Quảng Ngãi.

Kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, thống nhất, làm cơ sở để tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- BQL dự án VILG cấp Trung ương;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTNak933.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**