

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND huyện Bình Sơn để thực hiện Dự án:
Đường vào đập Trần Vực Bà tại xã Bình Minh,
huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/05/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 18/12/2020, của UBND xã Bình Minh tại Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 13/11/2020, của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3128/TTr-UBND ngày 18/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3425/TTr-STNMT ngày 26/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho UBND huyện Bình Sơn phần diện tích (20.945 m²) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Quyết định số ~~679~~ /QĐ-UBND ngày ~~04~~ /8/2021 và phần diện tích (18.976,0 m²) (gồm: ONT: 141,0m²; DTL: 296,0m²; DGT 18.344,0m²; BCS:195,0m²) của tổ chức đang quản lý và của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Bình

Sơn thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đường vào đập Trần Vực Bà tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng diện tích 39.921,0m² (Ba mươi chín nghìn, chín trăm hai mươi một mét vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số 1, 2, 3, bản đồ được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 27 xã Bình Minh, huyện Bình Sơn và các tờ bản đồ địa chính số 59, 60, 66, 67, xã Bình An, huyện Bình Sơn (nay thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở 695566-8, 695566-9, 692566-3, 692569-1, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn) do Công ty TNHH Cung ứng Dịch vụ Trắc địa Bình Tiến thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/11/2019.

(Có Trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Minh.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý tại Công văn số 3353/SNNPTNT-TTBVTV ngày 14/12/2020.

3. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý tại Công văn số 3353/SNNPTNT-TTBVTV ngày 14/12/2020.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Bình Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa

đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Bình Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong394)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền