

Số: **36** /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 3 năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn cho các dự án đủ điều kiện thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 07/12/2022 của HĐND tỉnh về quyết định kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi, để UBND tỉnh có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo của Dự án, cụ thể như sau:

1. Lý do ban hành Nghị quyết

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi đã được HĐND tỉnh dự kiến kế hoạch trung hạn tại Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 08/12/2021, giao kế hoạch chuẩn bị đầu tư tại Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 07/12/2022; với tổng mức đầu tư khoảng 2.400 tỷ đồng, dự kiến kế hoạch trung hạn 1.573 tỷ đồng từ nguồn thu tiền sử dụng đất của tỉnh.

Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án đã được Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư dự án nhóm A của tỉnh thẩm định tại Báo cáo số 02/BC-HĐTĐ ngày 09/3/2023; theo đó, Dự án có tổng mức đầu tư là 3.800 tỷ đồng, nguồn

vốn đầu tư từ thu tiền sử dụng đất của tỉnh và nguồn vượt thu ngân sách tỉnh; thời gian thực hiện năm 2023-2028.

Về tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư và kế hoạch trung hạn chính thức cho Dự án, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh đồng thời trong kỳ họp này, với tổng mức đầu tư là 3.800 tỷ đồng; kế hoạch trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 1.500 tỷ đồng từ nguồn vốn đầu tư từ thu tiền sử dụng đất của tỉnh.

Trong bước quyết định đầu tư dự án, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan chức năng rà soát cụ thể giá trị tổng mức đầu tư, lựa chọn hạng mục đầu tư và giải pháp thực hiện hợp lý để dự án mang lại hiệu quả cao nhất.

Theo quy định của pháp luật về đầu tư công, để có cơ sở thực hiện bước chuẩn bị đầu tư, Dự án cần được Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư.

2. Nội dung của Nghị quyết

Quyết định chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

a) Tên Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi.

b) Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh.

c) Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hoá Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 22/10/2020 của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX về phát triển đô thị, đặc biệt là phát triển đô thị thành phố Quảng Ngãi về phía Đông Bắc theo hướng đô thị ven sông; đây cũng là nhiệm vụ cụ thể hoá kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm (giai đoạn 2021 – 2026) của tỉnh Quảng Ngãi.

- Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đồng bộ trên địa bàn tỉnh theo đúng quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối, lưu thông từ hai bờ sông Trà Khúc vào trung tâm đảo Ngọc cũng như kết nối giao thông giữa hai bờ sông của thành phố Quảng Ngãi, thúc đẩy mở rộng và phát triển không gian đô thị thành phố Quảng Ngãi về phía Đông, hai hướng sông Trà Khúc.

- Tạo điểm nhấn không gian kiến trúc, xây dựng biểu tượng cho thành phố Quảng Ngãi để tạo ra một đô thị bên sông thực sự, làm thay đổi diện mạo, tâm vóc của thành phố Quảng Ngãi trong tương lai.

- Phát huy tối đa hiệu quả đầu tư các dự án đã có chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, di dời, đảm bảo an toàn cuộc sống cho người dân tại thôn An Phú đến nơi ở mới có điều kiện sống tốt hơn, nhất là trong mùa mưa bão.

- Đầu tư cơ sở hạ tầng bước đầu để kêu gọi đầu tư một đô thị mới hiện đại, đồng bộ trong khu vực với các dự án đã có chủ trương đầu tư của cấp có

thâm quyền, khai thác tài nguyên đất một cách hợp lý, tăng nguồn thu cho ngân sách.

d) Quy mô đầu tư: Đầu tư cầu, đường kết nối khu vực với 02 đường Trường Sa, Hoàng Sa; kè và bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy hoạch chi tiết được duyệt với diện tích khoảng 163ha (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thi tuyển kiến trúc; lựa chọn hạng mục, giải pháp đầu tư hiệu quả nhất để lập dự án).

đ) Nhóm dự án: Nhóm A.

e) Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 3.800 tỷ đồng.

g) Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của tỉnh và nguồn vượt thu ngân sách tỉnh.

h) Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Quảng Ngãi.

i) Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2028.

k) Nội dung khác: Tổ chức thi tuyển kiến trúc công trình cầu theo quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc năm 2019.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 179).



Đặng Văn Minh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển
Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi**

DỰ THẢO

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIII – KỲ HỌP THỨ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 98/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh về việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 và phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn cho các dự án đủ điều kiện thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2022 của HĐND tỉnh về quyết định kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 3 năm 2023 về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh quản lý dự án

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hoá Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 22/10/2020 của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Quảng Ngãi lần thứ XX về phát triển đô thị, đặc biệt là

phát triển đô thị thành phố Quảng Ngãi về phía Đông Bắc theo hướng đô thị ven sông; đây cũng là nhiệm vụ cụ thể hoá kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm (giai đoạn 2021 – 2026) của tỉnh Quảng Ngãi.

- Từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đồng bộ trên địa bàn tỉnh theo đúng quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối, lưu thông từ hai bờ sông Trà Khúc vào trung tâm đảo Ngọc cũng như kết nối giao thông giữa hai bờ sông của thành phố Quảng Ngãi, thúc đẩy mở rộng và phát triển không gian đô thị thành phố Quảng Ngãi về phía Đông, hai hướng sông Trà Khúc.

- Tạo điểm nhấn không gian kiến trúc, xây dựng biểu tượng cho thành phố Quảng Ngãi để tạo ra một đô thị bên sông thực sự, làm thay đổi diện mạo, tầm vóc của thành phố Quảng Ngãi trong tương lai.

- Phát huy tối đa hiệu quả đầu tư các dự án đã có chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, di dời, đảm bảo an toàn cuộc sống cho người dân tại thôn An Phú đến nơi ở mới có điều kiện sống tốt hơn, nhất là trong mùa mưa bão.

- Đầu tư cơ sở hạ tầng bước đầu để kêu gọi đầu tư một đô thị mới hiện đại, đồng bộ trong khu vực với các dự án đã có chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền, khai thác tài nguyên đất một cách hợp lý, tăng nguồn thu cho ngân sách.

2. Quy mô đầu tư: Đầu tư cầu, đường kết nối khu vực với 02 đường Trường Sa, Hoàng Sa; kè và bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư theo quy hoạch chi tiết được duyệt với diện tích khoảng 163ha (*sẽ được chuẩn xác trong quá trình thi tuyển kiến trúc; lựa chọn hạng mục, giải pháp đầu tư hiệu quả nhất để lập dự án*).

3. Nhóm dự án: Nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 3.800 tỷ đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của tỉnh và nguồn vượt thu ngân sách tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Quảng Ngãi.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2028.

8. Nội dung khác: Tổ chức thi tuyển kiến trúc công trình cầu theo quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc năm 2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ Nghị quyết này, Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng phục vụ phát triển Khu đô thị mới An Phú (đảo Ngọc), thành phố Quảng Ngãi trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, pháp luật liên quan và thực hiện kiến nghị của

Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 02/BC-HĐTĐ ngày 09/3/2023.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu của UBTVQH;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban của HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH-ĐT, TC, XD, NN và PTNT, GTVT;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- TT HĐND, UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- VP ĐDBQH và HĐND tỉnh: C-PVP, các Phòng, CV;
- Lưu: VT, KTNS,

CHỦ TỊCH

Bùi Thị Quỳnh Vân