

Số: 4178 /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 8 năm 2023

V/v liên quan đến nội dung
vụ án dân sự số
48/2023/TLST-DS

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Quyết định số 13/2023/QĐ-CCTLCC ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, trong đó yêu cầu UBND tỉnh Quảng Ngãi cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến khởi kiện của ông Phạm Bá Quang, bà Mai Thị Ty ở xã Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi (đại diện theo pháp luật của UBND tỉnh Quảng Ngãi) có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đề nghị UBND tỉnh cho biết lý do “Ngày 22/5/2008, UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 872805, số vào sổ H 00930 đối với thửa đất 1177, tờ bản đồ số 07, diện tích 277,5 m², xã Nghĩa Hà. Nhưng đến năm 2011, thửa đất số 1177 được biến động thành thửa 1162, tờ bản đồ số 20, xã Nghĩa Hà nhưng vẫn đứng tên bà Nguyễn Thị Nhanh”.

Năm 2008, UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Bá Quang, bà Mai Thị Ty nhưng Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa) chưa thực hiện chỉnh lý trên bản đồ và cập nhật đầy đủ hồ sơ địa chính theo quy định dẫn đến vẫn còn tên bà Nguyễn Thị Nhanh trên hồ sơ địa chính. Đến năm 2011, khi thực hiện dự án đo đạc lại để thành lập bản đồ theo dự án VLAP tiếp tục cập nhật thông tin người sử dụng đất là bà Nhanh đối với thửa đất 1162. Trên thực tế thửa đất này đã được công nhận quyền sử dụng cho ông Phạm Bá Quang và bà Mai Thị Ty tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 “về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhanh ở thôn Kim Thạch, xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa” và đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 872805, số vào sổ H 00930 đối với thửa đất 1177, tờ bản đồ số 07, diện tích 277,5 m², xã Nghĩa Hà cho ông Phạm Bá Quang, bà Mai Thị Ty. Đây là lỗi của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND tỉnh sẽ chỉ đạo cơ quan liên quan chỉnh lý đúng quy định.

2. Việc bà Nguyễn Thị Nhanh yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết: “Hủy Quyết định số 392/QĐ-UB ngày 03/10/2001 của Chủ tịch UBND huyện

Tư Nghĩa; Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 27/12/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh “*về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Nhanh ở thôn Kim Thạch, xã Nghĩa Hà, huyện Tư Nghĩa*”, Chủ tịch UBND tỉnh thấy rằng không có căn cứ; vì lý do: Việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Nhanh với ông Phạm Bá Quang tại các Quyết định nêu trên là đúng trình tự, thủ tục. Hơn nữa, tại thời điểm giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Nhanh với ông Phạm Bá Quang (năm 2006) căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2003 thì: “*Trường hợp Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh giải quyết lần đầu mà một bên hoặc các bên đương sự không đồng ý với quyết định giải quyết thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương giải quyết; quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương là quyết định giải quyết cuối cùng*”.

Vì vậy, các Quyết định nêu trên đã có hiệu lực và được tổ chức thực hiện, trong đó UBND huyện Tư Nghĩa đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 872805, số vào sổ H 00930 đối với thửa đất 1177, tờ bản đồ số 07, diện tích 277,5 m², xã Nghĩa Hà cho ông Phạm Bá Quang, bà Mai Thị Ty vào ngày 22/5/2008.

3. Việc cung cấp tài liệu chứng cứ liên quan đến vụ án dân sự số 48/2023/TLST-DS ngày 07/6/2023 2023 về việc “*Tranh chấp chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất và buộc tháo dỡ toàn bộ tài sản trên đất, yêu cầu hủy Quyết định cá biệt, yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”, Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường trực tiếp cung cấp cho Tòa án nhân dân tỉnh theo hạn định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
(để thực hiện);
- VPUB: CVP, PCVP (NC),
KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC H491



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Tuấn