

Số: 121 /UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2018

V/v Câu lạc bộ văn hóa thể  
dục thể thao Hưng Vũ xin  
chủ trương đầu tư

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải,  
Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng,  
Tài nguyên và Môi trường,
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Hưng Vũ.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: ..... 346 ..... Ngày: 09.01.18 ..... Chuyên: .....

Xét kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Câu lạc bộ văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ tại Báo cáo thẩm định số 499/BCTĐ-SKHDT ngày 15/11/2017, Báo cáo thẩm định bổ sung số 558/BCTĐ-SKĐT ngày 29/12/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Công ty TNHH MTV Hưng Vũ) và căn cứ kết quả kiểm tra thực địa tại vị trí đề xuất thực hiện dự án ngày 20/12/2017, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Vị trí khu đất đề xuất đầu tư dự án đã có trong quy hoạch sử dụng đất dành cho xã hội hóa lĩnh vực văn hóa, thể thao đã phê duyệt tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 26/01/2015 của UBND tỉnh. Tuy nhiên sau đó Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi đã phê duyệt tại Quyết định 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh chưa khớp nối với quy hoạch sử dụng đất dành cho xã hội hóa lĩnh vực văn hóa, thể thao như nêu trên. Đáng lưu ý là trong phạm vi khu đất đề xuất thực hiện dự án có quy hoạch đường giao thông nối liền đường Trần Cẩm (838,4m<sup>2</sup>) tiếp giáp đường Trương Quang Trọng.

Hiện trạng vị trí khu đất này là khu vực thấp trũng, nhiều cây bụi, gây mất mỹ quan đô thị và có nguy cơ ảnh hưởng đến môi trường sống của người dân khu vực xung quanh do ngập úng vào mùa mưa. Do đó, UBND tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư dự án Câu lạc bộ văn hóa thể dục thể thao Hưng Vũ do Công ty TNHH MTV Hưng Vũ đề xuất theo đúng quy hoạch sử dụng đất dành cho xã hội hóa lĩnh vực văn hóa, thể thao đã phê duyệt, góp phần phát triển kinh tế xã hội, cải thiện mỹ quan đô thị và môi trường của địa phương.

2. Để hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án theo quy định, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

a) Thống nhất Nhà đầu tư tạm thời sử dụng phần đất quy hoạch làm đường giao thông nối liền đường Trần Cẩm với diện tích 838,4m<sup>2</sup>, tiếp giáp đường Trương Quang Trọng trong phạm vi khu đất đề xuất thực hiện dự án để san lấp mặt bằng, trồng thảm cỏ, bố trí ghế đá; không được xây dựng bất kỳ

hạng mục công trình nào khác trên phần đất này và chịu trách nhiệm hoàn trả lại ngay cho nhà nước để xây dựng đường Trần Cẩm (phần diện tích 838,4m<sup>2</sup>) theo quy hoạch khi có yêu cầu của cơ quan chức năng mà không có bất kỳ điều kiện bồi thường, hỗ trợ nào.

b) Sở Xây dựng có giải pháp quản lý chặt chẽ hoạt động xây dựng, quản lý đô thị và kiểm soát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình thuộc dự án này; có văn bản gửi Nhà đầu tư (đồng thời gửi Sở Kế hoạch và đầu tư để cập nhật vào dự thảo Quyết định chủ trương đầu tư) yêu cầu phải tuân thủ các điều kiện trong quá trình thực hiện dự án, bảo đảm ràng buộc chặt chẽ về mặt pháp lý, không để xảy ra bất cứ sai sót nào gây khó khăn, cản trở khi nhà nước xây dựng đoạn đường đã quy hoạch (838,4m<sup>2</sup>) trong phạm vi đề xuất thực hiện dự án sau này.

c) Sở Kế hoạch và Đầu tư rà soát Báo cáo kết quả thẩm định, lưu ý về thời gian hoạt động của dự án; hoàn chỉnh dự thảo Quyết định chủ trương đầu tư trong đó nêu rõ các yêu cầu nhà đầu tư phải cam kết và thực hiện liên quan đến phần diện tích đất quy hoạch đường Trần Cẩm, đoạn đi qua khu vực đất đề xuất thực hiện dự án (838,4m<sup>2</sup>) nêu tại khoản a, b nêu trên.

d) Nhà đầu tư phối hợp với UBND thành phố lập thủ tục trình điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, phê duyệt tại Quyết định 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh theo quy định để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

e) UBND thành phố trực tiếp quản lý chặt chẽ hoạt động xây dựng, đảm bảo không xây dựng bất kỳ công trình nào trên phần đất 838,4m<sup>2</sup> đã quy hoạch đường Trần Cẩm tiếp giáp đường Trương Quang Trọng; quản lý cốt nền xây dựng công trình đối với dự án này, bảo đảm khả năng thoát nước; không để xảy ra ngập úng cho khu vực xung quanh khi thực hiện dự án; chỉ đạo UBND phường Lê Hồng Phong lấy ý kiến nhân dân trong phường, báo cáo UBND tỉnh trước khi ra quyết định chủ trương đầu tư.

3. Các sở, ngành Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao tích cực hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, chủ động xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có) thuộc thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Yêu cầu các sở ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PVP(KGVX), NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt977).



CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH

*[Handwritten signature]*

**Đặng Ngọc Dũng**