

Số: **109** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **21** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Võ Văn Tâm với ông Nguyễn Lên (địa chỉ: thôn Phú Long 1, xã Bình Phước, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi)

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 690
	Ngày 21/01/16
	Chuyên.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc hướng dẫn một số điểm của Luật Đất đai;

Xét nội dung đơn đề ngày 16/4/2015 của ông Võ Văn Tâm khiếu nại Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Võ Văn Tâm với ông Nguyễn Lên;

Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 2875/BC-STNMT ngày 09/11/2015, cho thấy nguồn gốc đất và diễn biến vụ việc như sau:

- Diện tích đất hiện ông Võ Văn Tâm đang tranh chấp với ông Nguyễn Lên (thửa số 192, diện tích 491m², tờ bản đồ số 3, xã Bình Phước, bản đồ đo năm 2007), nguyên trước năm 1975 là của ông Nguyễn Ngọc Vè (là ông cố của ông Tâm, có hồ sơ ghi là Nguyễn Vè) sử dụng trồng hoa màu. Sau khi ông Vè chết, con là bà Nguyễn Thị Xuân (mẹ của ông Tâm) sử dụng trồng mì, lang cho đến năm 1977 thì không sử dụng. Năm 1979, ông Nguyễn Hoàng (cha của ông Nguyễn Lên) khai hoang trồng hoa màu (lang, mì). Năm 2003, ông Hoàng cho ông Lên sử dụng trồng hoa màu, đến năm 2006 chuyển sang trồng keo.

Ngày 23/8/2013, UBND huyện Bình Sơn có Quyết định số 350/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 192, diện tích 491m², tờ bản đồ số 3 để thực hiện công trình Nhà máy giấy VNT - 19 do hộ ông Nguyễn Lên đang sản xuất, hiện hộ ông Võ Văn Tâm đang tranh chấp. Ngày 27/8/2013, UBND huyện Bình Sơn có Quyết định số 513/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Lên (vợ là Ứng Thị Nữ), xã Bình Phước, huyện Bình Sơn với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt là 36.789.500 đồng, trong đó thửa đất số 192 được bồi thường, hỗ trợ là 35.352.000 đồng.

- Ngày 06/6/2013, ông Võ Văn Tâm có đơn tranh chấp quyền sử dụng đất với các ông: Thới Hồng Phước, Nguyễn Lân, Nguyễn Chân gửi UBND xã Bình Phước. Sau khi nhận được đơn, UBND xã Bình Phước đã mời các bên đến hòa giải vào ngày 18/02/2014, nhưng không thành.

- Ngày 17/11/2014, ông Võ Văn Tâm có đơn tranh chấp quyền sử dụng đất với các ông Nguyễn Hồng Phước, Nguyễn Lân, Nguyễn Chân gửi UBND huyện Bình Sơn đề nghị xem xét giải quyết việc các ông Phước, Lân, Chân tự ý đem cây lên trồng trên đất của ông và không trả lại đất cho ông. Qua xem xét Báo cáo kết quả xác minh của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Sơn số 259/BC-TNMT ngày 29/12/2014, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Võ Văn Tâm với ông Nguyễn Lân, trong đó: Không công nhận quyền sử dụng đất và không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất cho hộ ông Võ Văn Tâm, đối với thửa đất số 192, diện tích 491 m², tờ bản đồ số 3 (bản đồ trích đo dự án Nhà máy giấy VNT-19), xã Bình Phước; Đồng thời, công nhận quyền sử dụng đất và bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi thửa đất trên cho hộ ông Nguyễn Lân.

Qua những tình tiết, diễn biến sự việc và các chứng cứ nêu trên, nhận định:

Thửa đất ông Võ Văn Tâm tranh chấp với ông Nguyễn Lân (thửa đất số 192, diện tích 491 m²), nguyên là của ông Nguyễn Ngọc Vè (ông cố của ông Tâm) sử dụng, sau khi ông Vè chết thì bà Nguyễn Thị Xuân (mẹ ông Tâm) sử dụng sản xuất nông nghiệp nhưng đến năm 1977 không sử dụng nữa. Năm 1979 ông Nguyễn Hoàng khai hoang sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Năm 2003 cho ông Lân sử dụng, năm 2006 ông Lân chuyển sang trồng keo liên tục đến khi UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất để xây dựng Nhà máy giấy VNT-19 tại Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 23/8/2013.

Với diễn biến sử dụng đất nêu trên thì việc ông Tâm tranh chấp với ông Nguyễn Lân là không có cơ sở; bởi vì, thực tế từ trước đến nay ông Tâm không sử dụng diện tích đất có tranh chấp mà gia đình ông Nguyễn Lân sử dụng từ năm 1979 đến khi UBND huyện Bình Sơn có Quyết định thu hồi đất (ngày 23/8/2013). Quá trình sử dụng của gia đình ông Lân đã được thể hiện trong hồ sơ địa chính các năm 2002 (ông Hoàng đứng tên) và 2007 (ông Lân đứng tên). Trường hợp, mẹ ông Tâm là Nguyễn Thị Xuân có sử dụng đất tranh chấp đến năm 1998 (chết) thì gia đình ông Tâm không ai sử dụng, ông Lân chiếm sử dụng như lời ông Tâm trình bày thì hiện nay ông Tâm tranh chấp cũng không có cơ sở. Vì từ năm 1998 đến khi UBND huyện Bình Sơn quyết định thu hồi đất, gia đình và bản thân ông Tâm không sử dụng đất và cũng không có ý kiến gì về việc sử dụng đất đối với ông Hoàng và về sau là ông Lân.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013; Điều 20 và khoản 1 Điều 91 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn chi tiết một số điều của Luật Đất đai thì ông Tâm không được công nhận quyền sử dụng đất.

Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa Võ Văn Tâm với ông Nguyễn Lên; trong đó, có nội dung: *“không công nhận quyền sử dụng đất, đồng thời cũng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất cho hộ ông Võ Văn Tâm... thửa đất số 192, diện tích 491 m², tờ bản đồ số 3, bản đồ trích đo dự án Nhà máy giấy VNT-19, năm 2013, xã Bình Phước”* là đúng pháp luật.

Căn cứ nhận định nêu trên và theo quy định của pháp luật hiện hành,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Bác nội dung đơn đề ngày 16/4/2015 của ông Võ Văn Tâm khiếu nại Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa Võ Văn Tâm với ông Nguyễn Lên.

2. Công nhận Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa Võ Văn Tâm với ông Nguyễn Lên là đúng pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai nội dung giải quyết của Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho các ông: Võ Văn Tâm, Nguyễn Lên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Tổ chức thực hiện nội dung Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn về giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất giữa Võ Văn Tâm với ông Nguyễn Lên và báo cáo UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết tranh chấp lần hai (02) và có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Phước và các ông: Võ Văn Tâm, Nguyễn Lân chịu trách thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- VPUB: PCVP (NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai48



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng