

Số: 177 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Bình An tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....1607.....
	Ngày: 22/02/18.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP, số 44/2014/NĐ-CP, số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 513/QĐ-UBND ngày 21/7/2017 về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Bình An thuê đất để xây dựng Cửa hàng trưng bày và giới thiệu sản phẩm Vinamilk tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn, tỉnh Quảng Ngãi và số 615/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 về việc điều chỉnh hình thức thuê đất từ thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Đầu tư Bình An tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 23/HĐND-KTNS ngày 07/02/2018 và xét đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 07/TTr-STC ngày 19/01/2018 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 33/TB-HĐTĐGD ngày 15/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Bình An tại xã An Vĩnh, huyện Lý Sơn là **7,66 lần**.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tính tiền thuê đất theo hình thức trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 513/QĐ-UBND ngày 21/7/2017, số 615/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 và quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn; Giám đốc Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ và Đầu tư Bình An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (NN, KT), NN, CBTH;
- Lưu: VT, KT, Vi52.



Trần Ngọc Căng