

Số: 493 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho UBND xã Nghĩa Kỳ để quản lý đối với phần diện tích đất không nằm trong phần diện tích đất thực hiện dự án Khu tái định cư Đông Bà Thới, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1057/QĐ-UBND ngày 26/9/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Đông Đông Bà Thới, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất ngày 19/5/2023; ý kiến thống nhất đề nghị của UBND xã Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 17/5/2023, UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 19/5/2023 và Công văn số 1614/UBND ngày 01/6/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2834/TTr-STNMT ngày 02/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 597,3 m² (gồm: LUC: 108,4 m²; BHK: 317,3 m²; CLN: 171,6 m²) nằm ngoài quy hoạch dự án, đã được UBND huyện

Tư Nghĩa thu hồi (danh sách thửa đất cụ thể tại bảng tổng hợp gửi kèm theo Tờ trình số 118/TTr-UBND ngày 19/5/2023 của UBND huyện Tư Nghĩa) cho UBND xã Nghĩa Kỳ quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại 05 tờ Bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chính lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 22, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Tư vấn Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành đo vẽ ngày 03/11/2022, 15/12/2022, 28/12/2022, 19/4/2023, 24/5/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 10/11/2022, 23/12/2022, 31/12/2022, 26/4/2023, 31/5/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo UBND xã Nghĩa Kỳ niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Kỳ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Nghĩa Kỳ chịu trách nhiệm quản lý phân diện tích đất được giao tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th421.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền