

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5709 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 9 năm 2018

V/v thực hiện Nghị quyết số  
83/NQ-CP ngày 26/6/2018  
của Chính phủ về tổng kết  
đầu tư PPP dự án phát triển  
hạ tầng KCN, KKT

Kính gửi: Bộ Kế hoạch và Đầu tư

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 58.27 ..... Ngày: 21.1.2018
	Chuyên: .....

Thực hiện Công văn số 5951/BKHĐT-QLĐT ngày 28/8/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện Nghị quyết số 83/NQ-CP ngày 26/6/2018 của Chính phủ về tổng kết đầu tư PPP dự án phát triển hạ tầng KCN, KKT; UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo một số nội dung như sau:

**1. Tình hình thực hiện các dự án đầu tư phát triển triển khai theo hình thức PPP trên địa bàn KKT Dung Quất:**

Qua rà soát, tại KKT Dung Quất chưa có dự án phát triển kết cấu hạ tầng KCN, kết cấu hạ tầng khu chức năng trong KKT, kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trong KKT được triển khai theo hình thức PPP.

Tuy nhiên, tại KKT Dung Quất đã và đang triển khai xúc tiến, thu hút các nhà đầu tư đầu tư tham gia đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN trong KKT và đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng các khu chức năng đáp ứng yêu cầu phát triển KKT Dung Quất, cụ thể:

*a) Về đầu tư hạ tầng kỹ thuật các KCN trong KKT Dung Quất:*

- Đối với KCN VSIP Quảng Ngãi (quy mô diện tích đất định hướng phát triển toàn bộ dự án khoảng 1.226,86 ha): cơ bản đầu tư hoàn thành hạ tầng giai đoạn 1A (khoảng 168ha), đang tiếp tục triển khai giai đoạn 1B để đảm bảo quỹ đất thu hút các dự án đầu tư thứ cấp (đến nay, tại KCN VSIP Quảng Ngãi đã có 17 dự án được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư với tổng vốn đăng lý là 382,6 triệu USD; trong đó có 08 dự án đã đi vào hoạt động, giải quyết việc làm cho trên 5.000 lao động).

- Khu đô thị - công nghiệp Dung Quất (quy mô diện tích 319 ha): Hiện nay, nhà đầu tư đang triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB (đã thực hiện khoảng 100ha) và các thủ tục liên quan đối với dự án. Bên cạnh đó, Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt đang tích cực xúc tiến đầu tư, thu hút các dự án đầu tư; đến nay, Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt đã ký biên bản ghi nhớ với các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại diện tích đất đạt khoảng 51ha.

- Khu công nghiệp Bình Hòa - Bình Phước (quy mô diện tích 249,51 ha): Nhà đầu tư đã trình hồ sơ đầu tư dự án, tỉnh đang lấy ý kiến các cơ quan có liên quan cho ý kiến về việc đầu tư dự án và đang gửi lấy ý kiến các Bộ,

ngành liên quan trước khi trình Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư.

*b) Đầu tư hạ tầng các dự án cảng biển, cấp nước:*

*\* Về đầu tư các dự án cảng biển:*

Các doanh nghiệp đã đầu tư:

- 07 bến chuyên dùng phục vụ Nhà máy lọc dầu Dung Quất, Bến chuyên dùng Doosan, Nhà máy đóng tàu và đang xây dựng hệ thống 11 bến cảng chuyên dùng của Nhà máy thép Hòa Phát.

- Đã đưa vào khai thác các cảng tổng hợp: 02 cảng tổng hợp của PTSC, 01 cảng tổng hợp Gemadept và đang chuẩn bị hoàn thành hệ thống bến cảng dùng chung của Hào Hung, tiếp nhận tàu có trọng tải lên đến 50.000DWT (đã đưa vào vận hành 01 bến và đang hoàn thiện các bến còn lại).

Hiện nay, Tập đoàn Hòa Phát đang triển khai khảo sát để đầu tư xây dựng bến cảng dùng chung tại KKT Dung Quất.

*\* Về các dự án cấp nước:*

- Nhà máy nước Vinaconex Dung Quất đã đi vào hoạt động với công suất 25.000m<sup>3</sup>/ngày đêm, đáp ứng yêu cầu cấp nước phục vụ cho nhân dân và các nhà máy tại KKT Dung Quất.

- Tập đoàn Hòa Phát đang triển khai đầu tư dự án cấp nước thô cho khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát - Dung Quất: quy mô công suất khoảng 100.000m<sup>3</sup>/ngày/đêm, trong đó, giai đoạn 1 khoảng 50.000m<sup>3</sup>/ngày/đêm và giai đoạn 2 nâng công suất lên đến 100.000m<sup>3</sup>/ngày/đêm. Hiện nay, mặt bằng dự án cấp nước thô đạt khoảng 97%, dự kiến dự án sẽ đưa vào hoạt động trong năm 2018 để phục vụ cho Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát - Dung Quất.

*c) Hạ tầng điện:*

- Ngành điện lực đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng điện đáp ứng nhu cầu cấp điện phục vụ các nhà máy tại KKT Dung Quất.

- Hiện nay, đang hỗ trợ và thu hút đầu tư các dự án điện khí tại KKT Dung Quất:

+ Ngày 16/8/2016, Thủ tướng Chính phủ đã có chủ trương tại Công văn số 1445/TTg-KTN về việc Quy hoạch địa điểm Trung tâm khí điện miền Trung và Bộ Công Thương đã phê duyệt quy hoạch địa điểm xây dựng Trung tâm khí điện miền Trung tại Quyết định số 1896/QĐ-BCT ngày 29/5/2017.

+ Thủ tướng Chính phủ đã có chủ trương giao cho Tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN) làm chủ đầu tư 02 nhà máy Dung Quất I và II.

+ Ban Quản lý đang phối hợp cùng các sở, ngành, địa phương liên quan hỗ trợ đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch Trung tâm điện lực Dung Quất (theo chỉ đạo của Bộ Công Thương) và hỗ trợ EVN, Tập đoàn Sembcorp lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và các vấn đề khác liên quan đối với các Nhà máy điện khí tại Dung Quất.

+ Bộ Công Thương đã ký biên bản ghi nhớ (MOU) với Tập đoàn Sembcorp về việc triển khai Nhà máy điện Dung Quất II và UBND tỉnh ký biên bản ghi nhớ (MOU) với Tập đoàn Sembcorp.

**2. Đề xuất một số dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức PPP trong thời gian đến:**

Hiện nay, nhu cầu đầu tư hoàn thiện kết cấu hạ tầng, đặc biệt là hạ tầng giao thông là rất lớn nhằm đáp ứng yêu cầu thu hút đầu tư và phát triển KKT Dung Quất nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung; trong khi đó, nguồn vốn NSNN còn hạn chế, nên cần phải huy động từ các nguồn lực khác ngoài ngân sách để đầu tư hạ tầng bằng hình thức hợp tác công - tư. Vì vậy, tỉnh Quảng Ngãi đã xây dựng danh mục các dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức PPP tại KKT Dung Quất trong thời gian đến (*Có danh mục các dự án kèm theo*).

Trên đây là báo cáo tổng kết đầu tư PPP dự án phát triển hạ tầng KCN, KKT, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong534)



**CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Căng**

## Phụ lục

## DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ THEO HÌNH THỨC PPP TẠI KHU KINH TẾ DUNG QUẤT



theo Công văn số 570/UBND-CNXD ngày 20/9/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Tên dự án	Mục tiêu đầu tư	Quy mô dự kiến	Tổng vốn đầu tư dự kiến	Loại hợp đồng	Ghi chú
	<b>TỔNG SỐ</b>			<b>1.890</b>		
1	Tuyến đường Dốc Sỏi - sân bay Chu Lai	Sẽ rút ngắn khoảng cách, thời gian lưu thông từ Quảng Ngãi đến Sân bay, góp phần tạo điều kiện thuận lợi trong việc đi lại, vận chuyển hàng hoá phục vụ nhân dân và các nhà đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất nói riêng và tỉnh Quảng Ngãi nói chung, đồng thời tạo điều kiện để khai thác quỹ đất, phát triển đô thị Dốc Sỏi	Chiều dài L = 6,22km; Bnền = 43,5m; Bmặt = 2x11,25 = 22,5m; Bvía hè = 2x8 = 16m; Bphân cách = 05 m	350		
2	Tuyến đường trục nối ngã 3 đô thị Vạn Tường đến thành phố Quảng Ngãi	Đây là tuyến đường trục chính đối ngoại của KKT Dung Quất nối đô thị Vạn Tường và dự án FLC với thành phố Quảng Ngãi, sẽ rút ngắn khoảng cách, thời gian lưu thông từ TP Quảng Ngãi đến đô thị Vạn Tường, tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối các hoạt động đầu tư phát triển công nghiệp, dịch vụ, du lịch, thương mại, tài chính của 02 KKT Dung Quất và TP Quảng Ngãi. Đồng thời, giảm bớt áp lực giao thông đối với tuyến đường Quốc lộ 1A (đoạn qua địa bàn Khu kinh tế Dung Quất và KCN VSIP Quảng Ngãi).	Chiều dài L = 15km; Bnền = 9,5m; Bmặt = 7,5m; Blề = 2x1 = 2 m.	495	BT (đổi đất lấy hạ tầng)	
3	Tuyến đường ven biển nối đô thị Vạn Tường đến Quốc lộ 24B	Đây là tuyến đường trục chính đối ngoại của KKT Dung Quất nối đô thị Vạn Tường và dự án FLC với tuyến đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh nhằm phát triển đô thị, dịch vụ, du lịch hướng biển	Chiều dài L = 9,5km; Bnền = 9,5m; Bmặt = 7,5m; Blề = 2x1 = 2 m.	315		
4	Tuyến đường trục nối ngã 3 đô thị Vạn Tường đến Quốc lộ 1A (đường Tịnh Phong - cảng Dung Quất 2 trước đây)	Đây là tuyến đường trục chính đối ngoại của KKT Dung Quất nối đô thị Vạn Tường và dự án FLC với Quốc lộ 1A, Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi và KCN VSIP Quảng Ngãi nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc kết nối các hoạt động đầu tư phát triển công nghiệp, dịch vụ, du lịch, thương mại trong và ngoài KKT Dung Quất	Chiều dài L = 10km; Bnền = 9,5m; Bmặt = 7,5m; Blề = 2x1 = 2 m.	330		
5	Xây dựng Cảng du lịch Vạn Tường.	Phục vụ tham quan, du lịch biển cho du khách trong và ngoài nước; hình thành và kết nối các đầu mối du lịch biển trong tỉnh và các khu vực lân cận. Đặc biệt là hình thành tuyến du lịch biển Vạn Tường - Lý Sơn nhằm phát huy tối đa tiềm năng du lịch biển của cửa khu đô thị Vạn Tường và đảo Lý Sơn.	* Xây dựng bến dài khoảng 500m, cho tàu khách 50.000 GRT. * Nâng lực thông qua khoảng 100.000 lượt hành khách/năm.	400		BOO