

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5012/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 12 năm 2013

V/v cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất đối với
dự án Khu thương mại -
Dịch vụ chợ Đức Phổ
và kết hợp khu nhà ở liền kề

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 26.86
ĐẾN	Ngày: 06/12/13
	Chuyên:

- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục Thuế Quảng Ngãi;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á tại Công văn số 21/CV-Cty ngày 28/10/2013, ý kiến đề xuất của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1196/UBND-VP ngày 28/10/2013 về việc tăng cường phối hợp giải quyết vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Khu Thương mại – Dịch vụ Chợ Đức Phổ và kết hợp Khu nhà ở liền kề; Sở Tài chính tại Công văn số 2365/STC-QLGCS ngày 07/11/2013 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2689/STNMT-QLĐĐ ngày 25/11/2013 về việc đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phần diện tích đất tương ứng với số tiền đã được khấu trừ tiền sử dụng đất thuộc Dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng (9.187.085.589 đồng) mà Công ty Cổ phần Hà Mỹ Á đã chi trả vào tiền sử dụng đất phải nộp của Dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề huyện Đức Phổ do Công ty làm chủ đầu tư và được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phần diện tích 22.863,5m² đất ở gồm 154 thửa đất; trong đó: 123 thửa thuộc Lô 50 và 31 thửa thuộc Lô 45 (có bảng kê kèm theo) tương ứng với số tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng đơn vị đã chi trả nêu trên như đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đức Phổ tại các văn bản nêu trên.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Trên cơ sở các quy định hiện hành của Nhà nước về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ trì, phối hợp với các sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Cục Thuế Quảng Ngãi và UBND huyện Đức Phổ, xác định cụ thể diện tích, vị trí, loại đất Công ty Cổ phần Hà Mỹ Á đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với số tiền đã được khấu trừ tiền sử dụng đất thuộc Dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề huyện Đức Phổ nêu trên và thực hiện

việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Hà Mỹ Á theo quy định.

3. Công ty Cổ phần đầu tư Hà Mỹ Á

a) Khẩn trương xây dựng hoàn thành Dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề huyện Đức Phổ theo đúng kế hoạch được duyệt.

b) Nộp đủ số tiền sử dụng đất còn lại (4.375.199.668 đồng) của Dự án Khu thương mại - Dịch vụ chợ Đức Phổ và kết hợp khu nhà ở liền kề huyện Đức Phổ và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của Nhà nước.

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CN-XD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV1058).



CHỦ TỊCH

Cao Khoa