

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5566**/UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 11 năm 2020

V/v giá đất để tính thu tiền  
sử dụng đất đối với trường  
hợp Nhà nước bố trí, giao  
đất tái định cư tại dự án:  
Khu dịch vụ và dân cư phía  
Bắc Gò Đá, phường Lê  
Hong Phong, thành phố  
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4897/UBND ngày 02/10/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2534/STC-QLGCS ngày 4/11/2020 về việc giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư tại dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư tại dự án Khu dịch vụ và dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất tiếp giáp với đường Trần Nhân Tông và đường Lê Văn Hưu theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 21m là: 12.000.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Các lô đất tiếp giáp với đường Lê Văn Hưu và tuyến đường nội bộ theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 11,5m đến 14,5m là: 9.000.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt nền đường 11m đến 11,5m là: 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất tiếp giáp với đường Trần Nhân Tông và đường Lê Văn Hưu theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 21m là: 13.800.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Các lô đất tiếp giáp với đường Lê Văn Hưu và tuyến đường nội bộ theo quy hoạch với mặt cắt nền đường 11,5m đến 14,5m là: 10.350.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt nền đường 11m đến 11,5m là: 6.900.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá đất quy định tại các điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2020, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: PCVP(PT),  
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc450

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**