

Số: /VP-KTN
V/v xin ý kiến về việc
chấp thuận nhà đầu tư
thực hiện dự án Khu dân cư
Ngõ Đồn 2

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Ủy viên UBND tỉnh.

Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xem xét, chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng tại Báo cáo thẩm định số 348/BCTĐ-SKHĐT ngày 17/12/2024; theo đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương có liên quan thẩm định, đánh giá Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2 đảm bảo theo đúng quy định tại các điểm b, c và d khoản 4 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2020; đáp ứng các quy định của pháp luật về đất đai, được áp dụng điều khoản chuyển tiếp theo quy định tại khoản 10 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024); đáp ứng điều kiện chuyển tiếp đối với dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 73 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Hồ sơ trình của Sở Kế hoạch và Đầu tư đủ điều kiện trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền; thực hiện Quy chế làm việc của UBND tỉnh và ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh trân trọng gửi đến Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, các Ủy viên UBND tỉnh Báo cáo thẩm định nêu trên của Sở Kế hoạch và Đầu tư và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư để xin ý kiến Thành viên UBND tỉnh.

Kính đề nghị Thành viên UBND tỉnh xem xét, có ý kiến về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư Ngõ Đồn 2 theo đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Văn bản nêu trên (có Mẫu Phiếu ghi ý kiến kèm theo) và gửi về Văn phòng UBND tỉnh **chậm nhất ngày 25/12/2024** để tổng hợp, báo cáo lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: PCVP, TTHC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 960).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Phước Bình

