

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~56~~ 68/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 11 năm 2015

V/v xác định vị trí, giá đất để tính tiền thuê đất đối với các Doanh nghiệp thuê đất tại đường Lý Thường Kiệt và Đinh Tiên Hoàng

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 82446
	Ngày: 06/11/15
	Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2560/STNMT-QLĐĐ ngày 14/10/2015 về việc xác định lại vị trí, giá đất để tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Hoa Nguyệt và Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tô Lâm, Sở Tài chính tại Công văn số 2604/STC-QLGCS ngày 22/10/2015 về việc giải quyết kiến nghị của các doanh nghiệp về đơn giá thuê đất, ý kiến tham gia của các sở ngành: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tư pháp, Cảnh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi tại cuộc họp do UBND tỉnh chủ trì ngày 03/11/2015, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với việc xác định vị trí, giá đất để tính tiền thuê đất đối với Doanh nghiệp tư nhân Hoa Nguyệt và Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tô Lâm

a) Trong thời gian nhà nước chưa đầu tư, xây dựng tuyến đường gom theo quy hoạch, hiện tại doanh nghiệp chưa có đường đi để xây dựng và hoạt động sản xuất kinh doanh, vì vậy thống nhất xác định vị trí đất để tính thu tiền thuê đất của 02 doanh nghiệp nêu trên theo vị trí khác còn lại thuộc địa bàn phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Sau khi Nhà nước đầu tư, xây dựng tuyến đường gom theo quy hoạch, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định lại vị trí đất theo quy định.

b) Giao Sở Giao thông vận tải có văn bản tham mưu UBND tỉnh đề nghị Bộ Giao thông vận tải thỏa thuận cho đầu nối tạm thời vào quốc lộ 1 đối với 02 khu đất được UBND tỉnh cho Doanh nghiệp tư nhân Hoa Nguyệt và Doanh nghiệp tư nhân thương mại Tô Lâm thuê để doanh nghiệp triển khai thi công dự án, đồng thời tham mưu UBND tỉnh việc đầu tư, xây dựng tuyến đường gom theo quy hoạch.

2. Về đơn giá thuê đất đối với các doanh nghiệp được UBND tỉnh cho thuê đất phía Tây đường Lý Thường Kiệt và đường Đinh Tiên Hoàng

a) Đơn giá thuê đất từ năm 2015: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thông báo cho các doanh nghiệp được UBND tỉnh cho thuê đất phía Tây đường Lý Thường Kiệt và đường Đinh Tiên Hoàng thực hiện việc ký hợp đồng thuê đất sau khi hết thời kỳ ổn định 05 năm theo quy

định, chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để ban hành đơn giá thuê đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước. Hoàn thành **trước ngày 10/11/2015**.

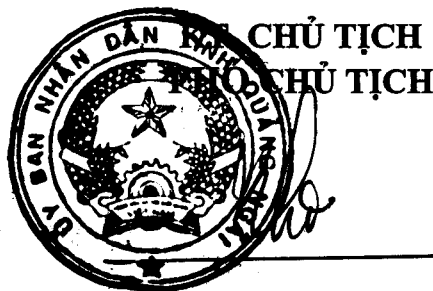
b) Đối với việc giảm tiền thuê đất từ năm 2011 đến năm 2014

Trên cơ sở các quy định của nhà nước, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu nội dung kiến nghị của các doanh nghiệp, có ý kiến tham mưu việc giảm tiền thuê đất từ năm 2011 đến năm 2014, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định hoặc báo cáo xin ý kiến của Bộ Tài chính. Hoàn thành **trước ngày 15/11/2015**.

Yêu cầu các sở ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(N L) UBND tỉnh;
- TTTU, TT HĐND tỉnh(b/c);
- VPUB: CVP,PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TN(TV930).



Phạm Trường Thọ