

Số: / TTr-VP

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 02 năm 2019

TỜ TRÌNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Công trình: Sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam Trụ sở UBND tỉnh
(*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*)

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 125/QĐ-VP ngày 25/12/2018 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán Ngân sách nhà nước năm 2019; Quyết định số 17/QĐ-VP ngày 25/02/2019 về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng Công trình: sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam Trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*);

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

I. Mô tả tóm tắt dự án

- Tên dự án: sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*);

- Tổng mức đầu tư: 1.200.000.000đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng);

- Tên chủ đầu tư: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, số 52 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi - điện thoại: 0255. 3824771;

- Nguồn vốn: Quyết định số 125/QĐ-VP ngày 25/12/2018 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán Ngân sách nhà nước năm 2019;

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019;

- Địa điểm: Trụ sở làm việc Thường trực Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, số 52 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

- Quy mô dự án: sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*).

II. Phần công việc đã thực hiện

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Chỉ định nhận thầu tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam Trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây)	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và đầu tư Quảng Ngãi, địa chỉ số 351-353 Trường Chinh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi	60.050.000	100/QĐ-VP ngày 09/11/2018 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh
2	Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam Trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây)	Sở Xây dựng	176.000	3719/SXD-QLXD ngày 23/11/2018 của Sở Xây dựng
Tổng giá trị:			60.226.000	

III. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Thẩm tra phê duyệt quyết toán	Sở Tài chính	11.400.000
2	Chi phí quản lý dự án	Văn phòng UBND tỉnh	30.321.000
3	Chi phí lập HSYC, đánh giá hồ sơ đề xuất	Văn phòng UBND tỉnh	3.991.000

4	Dự phòng		105.569.000
Tổng giá trị thực hiện:			151.281.000

IV. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Tư vấn Giám sát	30.348.000	Quyết định số 125/QĐ-VP ngày 25/12/2018 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi	Chỉ định thầu	-	Quý I-II/2019	Trọn gói	Theo tiến độ thi công xây dựng
2	Gói thầu số 02: Bảo hiểm công trình	1.201.000		-	-	Quý I-II/2019	-	Theo tiến độ thi công xây dựng
3	Gói thầu số 03: Chi phí thẩm định giá	10.000.000		-	-	Quý I-II/2019	-	Theo tiến độ thi công xây dựng
4	Gói thầu số 04: Toàn bộ phần xây dựng	946.944.000 (Bao gồm chi phí hạng mục chung)		Chỉ định thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ	Quý I-II/2019	Trọn gói	06 tháng
Tổng giá gói thầu:		988.493.000						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia gói thầu: Việc phân chia các gói thầu như trên là căn cứ

vào tính chất của từng công việc có tính độc lập với nhau, bảo đảm khi thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ của công trình.

b) Giá gói thầu: được tính toán trên cơ sở thẩm định của Sở Xây dựng

- Đối với gói thầu số 01, số 02, và số 03 theo dự toán được duyệt.

- Đối với gói thầu số 04 (*xây lắp*), Giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán của Sở Xây dựng thẩm định và được Văn phòng UBND tỉnh Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán tại Quyết định số 17/QĐ-VP ngày 25/02/2019. *Giá gói thầu đã bao gồm chi phí hạng mục chung.*

c) Nguồn vốn: Quyết định số 125/QĐ-VP ngày 25/12/2018 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán Ngân sách nhà nước năm 2019

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Đối với các gói thầu dịch vụ tư vấn số 01, 02, và 03 là những gói thầu có giá trị nhỏ hơn 500 triệu đồng theo quy định tại Điều 54 của Nghị định 63/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ được phép chỉ định thầu để tiết kiệm thời gian thực hiện.

- Đối với gói thầu xây lắp (gói thầu số 04): Có giá gói thầu nhỏ hơn 1,0 tỷ đồng, nên áp dụng hình thức lựa chọn nhà thầu là chỉ định thầu, phương thức lựa chọn nhà thầu theo quy định tại Điều 54 của Nghị định 63/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ thì được phép chỉ định thầu để tiết kiệm thời gian thực hiện.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Năm 2019.

e) Loại hợp đồng: Gói thầu số 01, 02, 03 và 04 là những gói thầu dịch vụ tư vấn và xây lắp thông thường, đơn giản nên áp dụng hình thức hợp đồng: **Trọn gói** (theo quy định tại điểm c, Điều 62 của Luật Đấu thầu).

g) Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo trình tự tiến độ của dự án.

VI. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 5

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	60.226.000
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	151.281.000
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	988.493.000
Tổng giá trị các phần công việc:		1.200.000.000
Tổng mức đầu tư của dự án:		1.200.000.000

VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở kế hoạch và Đầu tư xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án công trình trên, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư có cơ sở triển khai và thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở: Tài chính, Sở Xây dựng;
- KBNN Quảng Ngãi
- VPUB: Ban TVĐU, lãnh đạo Văn phòng, CBTH;
- Lưu: VT, QTTV (3b).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Minh Đạo

PHỤ LỤC TỜ TRÌNH

(Kèm theo Tờ trình số /TTr-VP ngày tháng 02 năm 2019)

BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Công văn số 6884/UBND-CNXD ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về việc sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (<i>Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây</i>)	<i>Bản chụp</i>
2	Công văn số 3719/SXD-QLXD ngày 23/11/2018 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam Trụ sở UBND tỉnh (<i>Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây</i>)	<i>Bản chụp</i>
3	Quyết định số 17/QĐ-VP ngày 25/02/2019 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (<i>Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây</i>)	<i>Bản chụp</i>
4	Bảng tổng dự toán đã được Sở Xây dựng thẩm định ngày 23/11/2018.	<i>Bản chụp</i>