

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5644~~ UBND-CN XD
V/v triển khai thực hiện
Luật Kiến trúc và các văn
bản hướng dẫn thi hành luật

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Hội Kiến trúc sư tỉnh Quảng Ngãi.

Để triển khai thi hành Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả; theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 2221/SXD-QHKT ngày 09/11/2020, UBND tỉnh yêu cầu các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức quán triệt, tuyên truyền, phổ biến nội dung của Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành luật

a) Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung của Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành luật bằng các hình thức phù hợp với điều kiện, tình hình thực tế của địa phương và từng đối tượng, địa bàn (thông qua lồng ghép chuyên đề trong các hội nghị, sao gửi tài liệu, phổ biến, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương và hệ thống thông tin cơ sở...); thời gian thực hiện trong năm 2021 và các năm tiếp theo.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch tổ chức các lớp tập huấn, cập nhật kiến thức pháp luật mới có liên quan đến Luật Kiến trúc; thời gian thực hiện trong năm 2021 và các năm tiếp theo.

c) Các Sở, ban ngành tỉnh chủ động tổ chức nghiên cứu, quán triệt trong nội bộ cơ quan, đơn vị nội dung của Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành luật để triển khai thực hiện đúng quy định; thời gian thực hiện trong năm 2021 và các năm tiếp theo.

2. Về quản lý công trình kiến trúc có giá trị

a) Đối với công trình kiến trúc có giá trị đã được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa: Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan rà soát, củng cố và kiện

toàn hồ sơ, tư liệu của từng công trình; tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo việc tổ chức thực hiện quản lý các công trình di tích lịch sử - văn hóa đã xếp hạng theo đúng quy định của pháp luật về di sản văn hóa.

b) Đối với công trình kiến trúc có giá trị không thuộc quy định tại khoản 1 Điều 13 Luật Kiến trúc:

- Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

+ Định kỳ hằng năm tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để lập, đề xuất điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị thuộc địa bàn quản lý (theo quy định tại các khoản 2, 4, 6 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ) trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để làm cơ sở tổ chức quản lý.

+ Chủ trì, phối hợp với chủ sở hữu, chủ sử dụng công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn xây dựng biện pháp, kinh phí thực hiện để quản lý, bảo vệ và phát huy các giá trị của công trình kiến trúc.

- Giao Sở Xây dựng:

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh thành lập: Hội đồng tư vấn về kiến trúc cấp tỉnh (theo quy định tại Điều 16 Luật Kiến trúc), Hội đồng thẩm định danh mục công trình kiến trúc có giá trị (theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ).

+ Chủ trì tham mưu UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền trong việc lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị (theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ).

+ Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo hoặc hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện việc quản lý công trình kiến trúc có giá trị theo đúng quy định.

- Các nhiệm vụ nêu trên thực hiện trong năm 2021 và các năm tiếp theo.

3. Về quy chế quản lý kiến trúc

a) Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Tổ chức rà soát các Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị đã phê duyệt thuộc địa bàn quản lý để chuyển đổi sang Quy chế quản lý kiến trúc; tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc cho các đô thị và điểm dân cư nông thôn thuộc địa bàn quản lý, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, ban hành và công bố theo đúng quy định, hoàn thành trước ngày 31/12/2021.

- Xây dựng kế hoạch, báo cáo UBND tỉnh (trước ngày 15/10 hàng năm, thông qua Sở Xây dựng) để trình HĐND tỉnh xem xét, đưa vào chương trình làm việc tại các kỳ họp trong năm của HĐND tỉnh, để thông qua các quy chế quản lý kiến trúc (theo quy định tại khoản 4 Điều 14 và khoản 4 Điều 15 Luật Kiến trúc).

- Cân đối nguồn kinh phí ngân sách địa phương hàng năm để thực hiện

công tác lập và thực hiện quy chế quản lý kiến trúc tại địa phương (theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ).

b) Giao Sở Xây dựng:

- Chủ trì tham mưu UBND tỉnh phân cấp, ủy quyền trong việc lập, phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc (theo quy định tại khoản 1 Điều 8 và khoản 5 Điều 9 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ); thời gian thực hiện trong năm 2021.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thẩm định (hoặc thành lập Hội đồng thẩm định) quy chế quản lý kiến trúc (theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 5 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ); tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua (theo quy định tại khoản 4 Điều 14 và khoản 4 Điều 15 Luật Kiến trúc) trước khi phê duyệt và ban hành quy chế quản lý kiến trúc.

- Chủ trì, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo hoặc hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thực hiện việc lập, trình thẩm định, phê duyệt, ban hành và công bố quy chế quản lý kiến trúc theo đúng quy định.

4. Về thi tuyển phương án kiến trúc

- Chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh căn cứ các quy định tại Điều 17 Luật Kiến trúc; Mục 3 Chương II Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ, có trách nhiệm đề xuất (trong quá trình đề xuất chủ trương đầu tư hoặc lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi), triển khai thi tuyển phương án kiến trúc cho công trình thuộc dự án theo đúng quy định.

- Đối với các công trình sử dụng vốn đầu tư công: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các Sở: Xây dựng, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND các huyện, thị xã, thành phố trong quá trình thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư hoặc báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án; chịu trách nhiệm báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, xác định công trình thuộc dự án sử dụng vốn đầu tư công phải tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc theo đúng quy định.

- Đối với các công trình đầu tư từ nguồn vốn khác: UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ các đề án quy hoạch, thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc được cấp thẩm quyền phê duyệt thuộc địa bàn quản lý, có trách nhiệm yêu cầu (hoặc thông tin) kịp thời đến các chủ đầu tư (trong quá trình góp ý đề xuất đầu tư dự án, cung cấp thông tin về quy hoạch, kiến trúc...) về các công trình phải thi tuyển phương án kiến trúc theo đúng quy định; kiểm tra, giám sát việc tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc của các chủ đầu tư.

5. Về hành nghề kiến trúc

a) Giao Sở Xây dựng:

- Thực hiện việc cấp, gia hạn, thu hồi, cấp lại chứng chỉ hành nghề kiến trúc theo đúng quy định.

- Đăng tải công khai thông tin, thực hiện quản lý thông tin có liên quan đến hành nghề kiến trúc theo đúng quy định.

c) Hội Kiến trúc sư tỉnh Quảng Ngãi:

- Tổ chức (hoặc phối hợp với các đơn vị liên quan) tổ chức, thông tin các hoạt động phát triển nghề nghiệp liên tục cho đội ngũ kiến trúc sư hành nghề trên địa bàn tỉnh; xác nhận việc tham gia hoạt động phát triển nghề nghiệp liên tục theo đúng quy định tại Điều 23 Luật Kiến trúc và Điều 24 Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

- Cử thành viên tham gia các hội đồng có liên quan (Hội đồng tư vấn về kiến trúc cấp tỉnh, Hội đồng thẩm định danh mục công trình kiến trúc có giá trị, Hội đồng thẩm định quy chế quản lý kiến trúc, Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc, Hội đồng xét cấp, gia hạn chứng chỉ hành nghề kiến trúc...) khi có đề nghị của cơ quan quản lý nhà nước.

- Tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc khi được cấp thẩm quyền công nhận đủ điều kiện và thực hiện theo đúng quy định.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, thông tin kịp thời cho đội ngũ kiến trúc sư hành nghề trên địa bàn tỉnh các nội dung của Luật Kiến trúc và các văn bản hướng dẫn thi hành luật, quy tắc ứng xử nghề nghiệp, thông tin về hoạt động phát triển nghề nghiệp liên tục, sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc... và các vấn đề khác có liên quan đến hành nghề kiến trúc.

6. Các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung chỉ đạo nêu trên; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) trước ngày 10/12 hàng năm.

Trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, địa phương, đơn vị, giao Sở Xây dựng tổng hợp, hướng dẫn (hoặc tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo) kịp thời các nội dung vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

Yêu cầu các Sở, ban ngành, địa phương, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 565).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh