

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4625~~/UBND-NNTN
V/v phúc đáp đề nghị của
Tòa án nhân dân tỉnh
Quảng Ngãi theo Thông báo
số 233/2018/TB-TA ngày

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 8 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7445
	Ngày: 06/8/18
	Chuyên:

7/2018

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 233/2018/TB-TA ngày 11/7/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến việc ông Phạm Văn Íu (Thường trú tại thôn Nước Lá, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ) khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 856899, số vào sổ CT06056, ngày 31/12/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Ba Tơ (sau đây gọi tắt là Công ty) tại thửa đất số 61, tờ BĐDC đất lâm nghiệp số 1, diện tích 263.259,0 m², địa chỉ thôn Huy Ba 2, xã Ba Thành, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi nghiên cứu nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

- Nguyên nguồn gốc thửa đất số 61, tờ BĐDC đất lâm nghiệp số 1, diện tích 263.259,0 m², xã Ba Thành, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Tiểu khu 344, Dự án trồng rừng nguyên liệu được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1046 QĐ/BNN/KH, ngày 27/3/2002.

- Ngày 18/3/2005, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ba Tơ, Phòng Địa chính - Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện, Hạt Kiểm lâm huyện, Lâm trường Ba Tô, UBND các xã (trong đó có xã Ba Thành) và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đã tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đang sử dụng vào mục đích lâm nghiệp để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đến ngày 13/10/2009, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 482/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Ba Tơ thuê đất tại các xã **Ba Thành**, Ba Khâm, Ba Trang, Ba Điền, Ba Động, Ba Vinh, Ba Lễ, Ba Cung, Ba Bích và thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ.

- Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại văn bản số 2360/TTg-ĐMD ngày 31/12/2013 về việc cổ phần hóa Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam, Công ty đã xây dựng phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa và được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Đồng thời, Công ty đã được UBND tỉnh

Quảng Ngãi đầu tư công trình: Cắm mốc, đo đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất của Công ty, tại Quyết định số 1543/QĐ-UBND, ngày 28/10/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư.

- Sau đo đạc cắm mốc xong, UBND xã Ba Thành thống nhất tại văn bản số 24/UBND ngày 10/4/2015 về việc thống nhất diện tích để lập thủ tục thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Ba Tơ; UBND huyện Ba Tơ thống nhất tại văn bản số 1167/UBND ngày 11/5/2015 về việc thống nhất thỏa thuận diện tích đất để lập thủ tục thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Ngày 12/8/2015, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 251/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ thuê đất tại huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/10/2009). Căn cứ Quyết định này, Công ty đã được cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2015 tại các vị trí thửa đất nêu trên.

*** Về nội dung Hợp đồng kinh tế giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ với ông Phạm Văn Íu:**

Bản thân ông Phạm Văn Íu có đơn xin nhận đất ngày 20/5/2009 nhận vốn trồng rừng kinh tế năm 2009 gửi đến Công ty, có xác nhận của UBND xã Ba Vinh. Trên cơ sở xem xét đơn xin nhận đất, nhận rừng của ông Phạm Văn Íu, ngày 20/9/2009, Công ty đã ký kết hợp đồng kinh tế để nhận khoán trồng rừng theo hình thức ăn chia sản phẩm với ông Phạm Văn Íu theo Hợp đồng số 09/HĐKT20 ngày 20/9/2009. Trong đó: Tại khoản 3, mục A, Điều 3, có ghi:

“Diện tích đất trồng rừng: là diện tích đất của Công ty, giao cho hộ nhận khoán để trồng rừng theo hình thức ăn chia, kết thúc chu kỳ trồng rừng hoặc khai thác xong rừng, thì hộ phải giao lại toàn bộ diện tích đất cho Công ty”.

Như vậy, theo nội dung Hợp đồng kinh tế giữa Công ty và người khởi kiện, thì toàn bộ diện tích đất mà hộ nhận khoán ký hợp đồng với Công ty là diện tích đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty.

2. Quan điểm của UBND tỉnh Quảng Ngãi

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đã sử dụng đất hợp pháp, đúng mục đích (được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/8/2015).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT06056, ngày 31/12/2015 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp đúng trình tự, thủ tục.

- Từ diễn biến trình bày như trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bác đơn yêu cầu của ông Phạm Văn Íu về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT06056, ngày

31/12/2015. Đồng thời, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bảo vệ quyền lợi theo quy định của pháp luật đối với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư.

3. Kèm theo các tài liệu:

1) Công văn số 63/CT-TCHC ngày 20/6/2018 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư và các văn bản tài liệu chứng cứ kèm theo của Công ty;

2) Công văn số 3456/STNMT-VPĐK ngày 31/7/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

3) Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/10/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

4) Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

5) Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT06056, cấp ngày 31/12/2015.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh liên quan đến việc cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 856899, số vào sổ CT06056, ngày 31/12/2015 cho Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Ba Tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ba Tư;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak676.

KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính