

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2065 /UBND-VX

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2013

V/v chấp thuận đầu tư Dự
án Trung tâm vui chơi, giải
trí tổng hợp tại huyện Đức
Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp
thương mại Vân Vũ;
- Công ty TNHH Thương mại
Dịch vụ ngành ảnh Âu Việt.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....36.85..... Ngày: 10/.....6/.....13..... Chuyên:.....

Xét Giấy đề nghị chấp thuận đầu tư ngày 08/3/2013 của Liên danh Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Thương mại Vân Vũ và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ngành ảnh Âu Việt, ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 328/SKHĐT-XTĐT ngày 8/4/2013 về việc đề nghị chấp thuận đầu tư Dự án Trung tâm vui chơi, giải trí tổng hợp tại huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi và của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 807/SNN&PTNT ngày 21/5/2013 về việc địa điểm đầu tư xây dựng Dự án Trung tâm vui chơi, giải trí tổng hợp tại huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận đầu tư Dự án Trung tâm vui chơi, giải trí tổng hợp huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi do Liên danh Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Thương mại Vân Vũ và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ngành ảnh Âu Việt làm chủ đầu tư, với các nội dung chính sau:

a) Chủ đầu tư: Liên danh Doanh nghiệp tư nhân Xí nghiệp Thương mại Vân Vũ và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ ngành ảnh Âu Việt.

b) Tên dự án: Trung tâm vui chơi, giải trí tổng hợp.

c) Địa điểm: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (tại Lô số 49, Quy hoạch chi tiết Trung tâm huyện lỵ Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

d) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 14.904 m² (diện tích sẽ được chuẩn xác trong quá trình làm thủ tục về đất đai).

e) Mục tiêu dự án: Xây dựng khu vui chơi, giải trí tổng hợp hiện đại, tạo ra sân chơi cho nhân dân, đặc biệt là thanh, thiếu niên tại địa phương, góp phần hình thành các thiết chế phục vụ văn hóa, thể thao, làm khung trang đô thị tại khu vực trung tâm của huyện Đức Phổ; đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế, tăng thu ngân sách, giải quyết công ăn việc làm cho lao động tại địa phương.

g) Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng mới một Khu vui chơi, giải trí tổng hợp hiện đại, với diện tích khoảng 14.904m².

i) Vốn đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: Dự kiến khoảng 66.688.914.000 đồng.
- Nguồn vốn: Vốn tự có, vốn vay và các nguồn vốn hợp pháp khác.

k) Tiến độ thực hiện:

- Khởi công xây dựng Quý I/2014.
- Đưa vào hoạt động Quý IV/2014.

l) Thời gian hoạt động của dự án: 49 (Bốn mươi chín) năm.

m) Phương thức đầu tư: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

n) Hưởng ưu đãi đầu tư: Chủ đầu tư được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:

a) Thành lập doanh nghiệp đặt tại tỉnh Quảng Ngãi trên cơ sở 2 (hai) cổ đông sáng lập Liên danh nêu trên để triển khai thực hiện dự án.

b) Trong vòng 12 (Mười hai) tháng, kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư, Chủ đầu tư phải thực hiện hoàn thành đầy đủ các trình tự, thủ tục về cam kết bảo vệ môi trường hoặc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, đăng ký đầu tư hoặc cấp giấy chứng nhận đầu tư, cập nhật quy hoạch, các thủ tục liên quan về đất đai, đền bù giải phóng mặt bằng và xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

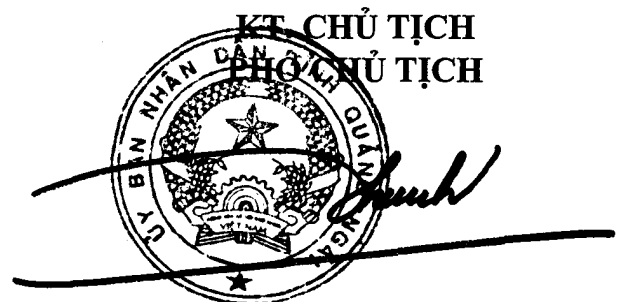
c) Trong quá trình thực hiện các thủ tục đầu tư, yêu cầu Chủ đầu tư thực hiện các ý kiến tham gia đóng góp của các sở, ngành liên quan, triển khai dự án đúng tiến độ đã cam kết, tuân thủ đúng các quy định của Nhà nước về công tác quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường; đồng thời chú trọng công tác đào tạo và sử dụng nguồn lao động tại địa phương phục vụ cho dự án.

3. Yêu cầu các sở, ban ngành liên quan và UBND huyện Đức Phổ hỗ trợ, tạo điều kiện cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án, bảo đảm đúng quy trình và thời hạn theo quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ban VHXXH HĐND tỉnh;
- VPUB: C, PVP (VX, NN, CN),
KTTH, NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, VHXXH.qn244

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Thích