

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **583** /UBND-CNXD
V/v triển khai thực hiện
Luật số 62/2020/QH14
ngày 17/6/2020.

Quảng Ngãi, ngày **04** tháng 02 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Chủ đầu tư.

Thực hiện Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 127/SXD-QLXD ngày 19/01/2021 về việc triển khai thực hiện Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Trong thời gian chờ Chính phủ ban hành Văn bản hướng dẫn triển khai Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020, thống nhất tạm thời áp dụng trên địa bàn tỉnh như sau:

a) Đối với dự án sử dụng vốn đầu tư công, dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài đầu tư công:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng (được giao nhiệm vụ tại Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh) có trách nhiệm thực hiện thẩm định các nội dung thuộc thẩm quyền thẩm định của người quyết định đầu tư (các nội dung thẩm định của người quyết định đầu tư được quy định tại Điều 57 Luật Xây dựng 2014 đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14).

- Chủ đầu tư thực hiện thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định của Luật số 62/2020/QH14 (các nội dung thẩm định, phê duyệt được quy định tại Điều 82, Điều 83 Luật Xây dựng 2014 đã được sửa đổi bổ sung tại khoản 24, khoản 25 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14).

- Đối với dự án đầu tư xây dựng có yêu cầu đặc thù quản lý ngành phục vụ quốc phòng, an ninh: Thực hiện theo quy định của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an.

b) Đối với các công trình xây dựng sử dụng vốn khác:

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng (được giao nhiệm vụ tại Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh) thực hiện

thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng được xây dựng tại khu vực không có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

- Chủ đầu tư thực hiện thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đối với các công trình xây dựng ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng, được xây dựng tại khu vực đã có quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng hoặc quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn.

c) Cấp phép, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng:

Thực hiện theo Quyết định Quy định một số nội dung liên quan đến cấp giấy phép xây dựng, cấp giấy phép quy hoạch trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Giao Sở Xây dựng: Ngay sau khi có hướng dẫn của các cơ quan Trung ương khẩn trương thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 4895/UBND-CNXD ngày 12/10/2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT.HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.Ng/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 63).



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh