

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **314** /UBND-CNXD
V/v xử lý một số nội dung thuộc
dự án Khu công nghiệp - Đô thị
- Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **23** tháng 01 năm 2015

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>191</i>
	Ngày..... <i>23/01/15</i>
	Chuyên:.....

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Lao động – Thương binh và Xã hội;
- Huyện ủy và UBND huyện Sơn Tịnh;
- Thành ủy và UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Ngày 13/01/2015 UBND tỉnh chủ trì làm việc với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi để xử lý một số nội dung thuộc dự án Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi. Sau khi nghe báo cáo của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (*gọi tắt là Công ty VSIP*), của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất (*Thường trực Tổ công tác giúp UBND tỉnh hỗ trợ dự án VSIP*), ý kiến thống nhất của các thành viên Tổ công tác và lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Lao động – Thương binh và Xã hội; lãnh đạo Huyện ủy và UBND huyện Sơn Tịnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng:

a) Đối với 39 hộ khu vực xóm 3, thôn Thế Lợi: UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương họp dân để công bố chủ trương hỗ trợ 20% đối với nhà cửa, vật kiến trúc xây dựng sau thời điểm kiểm kê và tiến hành bốc thăm nhận đất tái định cư (*Thế Lợi + Thế Long*). Công ty VSIP khẩn trương hoàn thành bản đồ địa chính để UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, chi trả cho các hộ dân trước ngày 10/02/2015.

b) Trường hợp 25 lô đất bán đấu giá: Đồng ý đổi đất tái định cư tại Khu TĐC cư thôn Phong Niên, hoàn thành việc đầu tư hạ tầng đồng bộ (*hạ tầng chung của Khu dịch vụ VSIP*). Vận động các hộ dân đồng thuận giao đất cho Công ty VSIP trong quá trình hoàn thiện cơ sở hạ tầng.

c) Giao UBND huyện Sơn Tịnh tổ chức kiểm kê lập phương án bồi thường Khu nhà ở công nhân Công ty IDICO. Khẩn trương bàn giao mặt bằng cho Công ty VSIP.

d) Đối với 04 hộ dân tại vị trí đường N6A: Thực hiện tương tự như trường hợp 39 hộ khu vực xóm 3, thôn Thế Lợi.

đ) Giao UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương hoàn thành phương án bồi thường đối với các nhà dân dọc Quốc lộ 1A, hoàn thành việc chi trả vào cuối Quý I/2015.

2. Giải quyết một số nội dung khác:

a) Về việc xin sử dụng lớp đất mặt của phần diện tích đất lúa: Xuất phát từ tình hình thực tế huyện Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi chưa có vị trí tiếp nhận lớp đất mặt để tôn cao, cải tạo các vùng đất trồng lúa kém chất lượng, đất trồng trọt khác theo quy định. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan và Công ty VSIP khảo sát, đề xuất UBND tỉnh xem xét quyết định phù hợp thực tế trước ngày 10/02/2015.

b) Xử lý đối với Nhà máy Mi Tịnh Phong: UBND tỉnh đã có văn bản chỉ đạo việc đầu tư xây dựng mới các Nhà máy tại xã Bình Long và KCN Phố Phong để thay thế; các Nhà máy xây mới phải có công nghệ tiên tiến, đảm bảo các tiêu chí xử lý về môi trường theo đúng quy chuẩn quốc gia.

c) Việc điều chỉnh Quy hoạch 1/2000 KCN VSIP Quảng Ngãi: Giao Sở Xây dựng chủ trì, thẩm tra, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

d) Đối với dự án Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi: Công ty VSIP khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, phê duyệt.

đ) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh và Công ty VSIP rà soát các mỏ cát hiện có trên địa bàn, đề xuất việc giao các mỏ vật liệu phục vụ các dự án của Công ty VSIP. Trước mắt giao Công ty VSIP 02 mỏ tại Liên Hiệp 1, phường Trương Quang Trọng và Lô 2, Đồi 10, phường Lê Hồng Phong thuộc thành phố Quảng Ngãi; riêng mỏ Diên Niên, xã Tịnh Sơn giao UBND huyện Sơn Tịnh phục vụ các dự án tại Trung tâm huyện mới.

e) Dự án Nhà máy Sản xuất sợi và vải Xindadong Textiles – Dung Quất: Cho phép Nhà đầu tư thực hiện việc chạy thử trước khi thực hiện hoàn công; đây cũng là cơ sở để các cơ quan chức năng trắc nghiệm một số vấn đề liên quan (như vấn đề về môi trường, an toàn lao động, an toàn cháy nổ...) trước khi Nhà máy đi vào hoạt động chính thức.

g) Về hỗ trợ Nhà đầu tư trong việc tuyển dụng và đào tạo lao động: Giao Sở Lao động, Thương binh và Xã hội chủ trì phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất thống nhất phương án hỗ trợ các Nhà đầu tư trong việc tuyển dụng và đào tạo lao động theo hướng thống nhất một cơ quan đầu mối, tham mưu cụ thể để UBND tỉnh chỉ đạo. Trước mắt, đảm bảo phục vụ Dự án Sản xuất và gia công giày King Riches – Dung Quất.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: C-PCVP(CN,NL), NNTN, CBTH;
- Lưu:VT, CNXD.huy22.

