

Số: 653 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 8 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi - Chợ Chùa, đoạn qua xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... 7361 .....
	Ngày: ..... 02/8/2018 .....
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa; Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 16/7/2018 để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi – Chợ Chùa, đoạn qua xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 1424/UBND ngày 03/7/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3430/TTr-STNMT ngày 30/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 787,4 m<sup>2</sup> (gồm: LUC: 480,7 m<sup>2</sup>; BHK: 306,7 m<sup>2</sup>) đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi – Chợ Chùa, đoạn qua xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 787,4 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 1.619,9 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh Quảng Ngãi - Chợ Chùa, đoạn qua xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa (đợt 1), với tổng diện tích: 2.407,3 m<sup>2</sup>.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 4, 9, xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 29/11/2017 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/12/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3.** Giao phần diện tích 94,1 m<sup>2</sup> đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, nằm ngoài quy hoạch dự án cho UBND xã Nghĩa Điền quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; đồng thời xác định đầy đủ các thông tin liên quan về diện tích đất chuyển đổi mục đích sử dụng, vị trí và giá của loại đất trồng lúa chuyển cho Sở Tài chính theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

2. Sở Tài chính xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Điền theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Điền theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

- Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định Quyết định số

44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Điền và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh598).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**