

Số: 633 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
Khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ
Riverside Mỹ Khê, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2023/NĐ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 22/5/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XIII về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất và thuê đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để đấu giá quyền sử dụng

đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, quyền sử dụng đất đối với dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 29/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 1252/QĐ-UBND ngày 10/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 242/QĐ-UBND ngày 06/4/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 39/TTr-STC ngày 22/6/2023; ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với Khu đất thực hiện dự án Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê, tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi là **85.742.886.000 đồng**, bao gồm:

1. Giá trị của khu đất cần định giá:

| Số TT | Tên dự án | Diện tích (m ²) | Giá đất TMD theo bảng giá đất thời hạn sử dụng 49 năm (Đã bao gồm hệ số 02 mặt tiền trở lên) (đồng/m ²) | Hệ số điều chỉnh (lần) | Giá trị của khu đất định giá (đồng/làm tròn số) |
|-------|--|-----------------------------|---|------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6)=3*4*5 |
| 1 | Khu tổ hợp thương mại dịch vụ Riverside Mỹ Khê tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi | 8.023,13 | 1.323.000 | 7,87 | 83.536.910.000 |

2. Các khoản chi phí liên quan đến việc triển khai thực hiện dự án Khu dịch vụ Khánh Long - Mỹ Khê trước đây: **2.205.976.000 đồng**.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

