

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban Chỉ đạo
tại cuộc họp chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng
mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi**

Ngày 03/6/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh, Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo để chỉ đạo triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; tham dự cuộc họp có các Thành viên Ban Chỉ đạo tỉnh (theo Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 07/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh) và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, tổng hợp tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (gọi tắt là Dự án); ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng Ban Chỉ đạo kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Trên cơ sở chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và Bộ Giao thông vận tải, UBND tỉnh đã tổ chức nhiều phiên họp và quyết liệt chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương trực thuộc tích cực triển khai các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của địa phương; đến nay, các cơ quan, đơn vị và địa phương đã có nhiều nỗ lực, tập trung thực hiện cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, một số nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của các cơ quan Trung ương, nhất là trách nhiệm của cấp quyết định đầu tư Dự án vẫn chưa thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công, đất đai nên chưa đủ cơ sở pháp lý để địa phương triển khai các trình tự, thủ tục trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; nhất là việc quyết định tách hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và di dời hạ tầng kỹ thuật của Dự án thành Tiểu dự án độc lập và giao cho tỉnh Quảng Ngãi làm Chủ đầu tư; quyết định phân khai nguồn vốn thực hiện,... vì vậy, việc bàn giao mặt bằng của Dự án theo tiến độ chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 là rất khó đảm bảo tính khả thi.

Mặt khác, qua nghiên cứu nội dung Khung Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Công văn số 458/TTg-CN ngày 25/5/2022, thì tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy còn nhiều nội dung trong Khung Chính sách chưa phù hợp với tình hình thực tiễn trên địa bàn tỉnh, chưa cập nhật các dữ liệu liên quan đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi đề xuất trong thời gian qua, nhất là tổng kinh phí thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật nên sẽ gây khó khăn trong việc triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong thời gian sắp đến.

2. Để tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án theo tiến độ chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

2.1. Đối với Ban Quản lý dự án 2

- Khẩn trương đề xuất Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành Quyết định tách hạng mục bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật thành Tiểu dự án và giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi (*Ban QLDA Giao thông*) làm Chủ đầu tư, làm cơ sở để Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt Tiểu dự án, cũng như ban hành thông báo thu hồi đất theo quy định của Luật Đất đai, nhằm triển khai các bước tiếp theo theo đúng trình tự, thủ tục của công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật. Trường hợp tiếp tục chậm trễ đối với thủ tục pháp lý này thì sẽ ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao mặt bằng của Dự án.

- Đề xuất Bộ Giao thông vận tải trình Thủ tướng Chính phủ cho phép Chủ đầu tư Tiểu dự án được quyết định chỉ định thầu cho tất cả các gói thầu liên quan đến việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật,... (*không kể quy mô giá gói thầu lớn hay nhỏ*) để rút ngắn thời gian hoàn thành các công việc, sớm bàn giao mặt bằng.

- Yêu cầu đơn vị Tư vấn lập Khung Chính sách nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc tổ chức lập Khung Chính sách; đồng thời, khẩn trương rà soát, trình cấp có thẩm quyền điều chỉnh các nội dung còn bất cập, chưa phù hợp với thực tiễn; nhất là các số liệu về tổng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật mà UBND tỉnh Quảng Ngãi đã đề nghị tại Công văn số 1764/UBND-KTN ngày 20/4/2022.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan khảo sát và ưu tiên xác định các mỏ vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh để đưa

vào dự toán xây lắp của Dự án, không ưu tiên sử dụng các mỏ đá ở các tỉnh lân cận (*Quảng Nam, Quảng Bình...*) như báo cáo của Ban Quản lý dự án 2.

- Phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư Tiểu dự án (*Ban QLDA Giao thông*) để cập nhật đầy đủ các khoản mục chi phí của Tiểu dự án vào Tổng mức đầu tư của Dự án, để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở tổ chức triển khai Tiểu dự án được thuận lợi.

- Chỉ đạo Tư vấn thiết kế khẩn trương cấm mốc giải phóng mặt bằng đối với các hạng mục công việc còn lại của Dự án, nhất là các vị trí nút giao, phải hoàn thành trước **ngày 30/6/2022** (*lưu ý: việc cấm mốc giải phóng mặt bằng phải đảm bảo đúng theo phương án thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt; trường hợp không phù hợp với phương án thiết kế, phải điều chỉnh cọc mốc làm ảnh hưởng đến công tác đo vẽ bản đồ địa chính, công tác công khai và kiểm kê đất đai, cây cối, hoa màu của người dân thì Ban Quản lý dự án 2 phải chịu trách nhiệm theo quy định*).

- Tham mưu Bộ Giao thông vận tải bố trí đủ vốn để thực hiện công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, tái định cư; đảm bảo sẵn sàng về nguồn vốn để kịp thời chi trả cho người dân khi phương án bồi thường được phê duyệt.

2.2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban QLDA Giao thông, các địa phương liên quan khẩn trương rà soát toàn diện Khung Chính sách đã được phê duyệt để tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Giao thông vận tải những nội dung còn bất cập, chưa phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương. Thời gian hoàn thành chậm nhất là **ngày 20/6/2022**.

2.3. Đối với Ban QLDA Giao thông

- Rà soát, hoàn thiện Kế hoạch và tiến độ thực hiện Tiểu dự án tại Báo cáo số 85/BC-BQL ngày 25/5/2022, với yêu cầu từng nhiệm vụ, công việc phải gắn với trách nhiệm của từng chủ thể thực hiện và mốc thời gian hoàn thành cụ thể, để làm cơ sở kiểm soát, đánh giá tiến độ và chất lượng thực hiện của từng công việc được giao. Thời gian hoàn thành, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt trước **ngày 15/6/2022**.

- Giao Ban QLDA Giao thông làm đầu mối xây dựng báo cáo tổng hợp toàn diện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và di dời hệ thống hạ tầng kỹ thuật (*kể cả việc báo cáo về tiến độ bàn giao cấm mốc, công tác di dời các công trình hạ tầng kỹ thuật đã được giao cho Sở Giao thông vận tải trước đây*); trong đó, cần phải báo cáo những tồn tại, vướng mắc và đề xuất biện pháp xử lý cụ thể phục vụ các phiên họp của Ban Chỉ đạo, của UBND tỉnh.

- Trên cơ sở báo cáo tổng hợp của Ban QLDA Giao thông, các sở ngành và địa phương là thành viên Ban Chỉ đạo chịu trách nhiệm giải quyết từng nội dung kiến nghị theo chức năng, nhiệm vụ được giao; trường hợp vượt thẩm quyền đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo theo quy định. Đối với những vấn đề vướng mắc liên quan nhiều cơ quan thì Sở Tài nguyên và Môi trường (*thường trực Ban Chỉ đạo*) làm đầu mối tham mưu giải quyết.

2.4. UBND các huyện Nghĩa Hành, Tư Nghĩa, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và UBND các xã, phường liên quan phối hợp chặt chẽ với các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong quá trình khảo sát, kiểm kê, xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, xác nhận số nhân hộ khẩu, xác nhận đất ở, nhà ở khác và ưu tiên thời gian thực hiện thủ tục xác nhận các nội dung có liên quan; huy động cả hệ thống chính trị thực hiện tốt công tác vận động, tuyên truyền cho người dân nắm bắt và đồng thuận chủ trương của Đảng và Nhà nước trong việc đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc để phục vụ tốt cho việc phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nói riêng và cả vùng kinh tế trọng điểm miền Trung nói chung trong tương lai.

3. Về giải quyết kiến nghị

3.1 Giao Ban QLDA Giao thông khẩn trương tổ chức lập Tiểu dự án để đảm bảo ngay sau khi Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải ban hành quyết định tách hạng mục này thành Tiểu dự án và giao cho Ban làm Chủ đầu tư thì trình Chủ tịch UBND tỉnh (*thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định*) phê duyệt Tiểu dự án để thực hiện.

3.2. Về chủ trương, thống nhất giao Sở Xây dựng chủ trì xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành Quyết định Quy định về đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc thay thế Quyết định số 50a/2017/QĐ-UBND ngày 21/8/2017 và Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 17/7/2018 của UBND tỉnh. Thời gian hoàn thành chậm nhất là **ngày 15/7/2022**.

3.3. Về lập báo cáo đánh giá tác động môi trường cho Tiểu dự án: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn cụ thể cho Ban QLDA Giao thông thực hiện. Thời gian hoàn thành trước **ngày 15/6/2022**.

3.4. Về nguyên tắc, thống nhất bố trí 13 hộ dân xã Nghĩa Điền bị ảnh hưởng bởi Dự án vào khu tái định cư Điền Long, xã Nghĩa Điền thuộc dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi theo đúng nguyện vọng của người dân.

Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tư Nghĩa, Ban QLDA Giao thông đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương cụ thể, trong đó lưu ý đến việc hoàn trả chi phí đầu tư cho dự án

đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi theo đúng quy định. Thời gian hoàn thành chậm nhất là **ngày 20/6/2022**.

3.5. Về chủ trương đầu tư xây dựng 23 Khu tái định cư và đầu tư trạm xử lý nước thải tập trung tại các Khu tái định cư như đề xuất của Ban QLDA Giao thông: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo cụ thể. Thời gian hoàn thành trước **ngày 20/6/2022**.

3.6. Để đáp ứng tiến độ giải phóng mặt bằng đoạn qua thị xã Đức Phổ, thống nhất chủ trương giao Ban QLDA Giao thông ký hợp đồng với Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đoạn qua các xã: Phổ Phong và Phổ Nhơn.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ(b/cáo)
- Bộ Giao thông vận tải (b/cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên BCĐ GPMB Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB, CVP, PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.277.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quốc Đạt