

Số: 2745/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 6 năm 2021

V/v ý kiến liên quan đến  
vụ kiện của ông Nguyễn  
Duy Sơn, xã Tịnh Thọ,  
huyện Sơn Tịnh

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 23/2021/TLST-HC ngày 28/5/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính có liên quan đến nội dung khởi kiện của ông Nguyễn Duy Sơn (địa chỉ: Xóm 5, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

### 1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Các thửa đất số: 1205/318m<sup>2</sup>, 1137/206m<sup>2</sup> và 1214/1.073m<sup>2</sup>, loại đất BHK, tờ bản đồ số 38 (Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/11/2019) mà hộ ông Nguyễn Duy Sơn đang phát sinh khiếu kiện nguyên trước đây thuộc các thửa đất thể hiện trên bản đồ lập theo Chỉ thị 299/TTg như sau:

+ Thửa đất số 1137/206m<sup>2</sup> thuộc thửa 574/880m<sup>2</sup> và thửa 1205/318m<sup>2</sup> thuộc thửa 577/1.880m<sup>2</sup>, cùng loại đất Hg/Đn, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Thọ, là đất chưa phân phối sử dụng.

+ Thửa đất số 1214/1.073m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 579/1.640m<sup>2</sup>, loại đất Mạ, tờ bản đồ số 23, xã Tịnh Thọ do Hợp tác xã Nông nghiệp Thọ Trung đứng tên chủ sử dụng.

Khi thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ, 03 thửa đất nêu trên biên động thành 11 thửa: 766/112m<sup>2</sup>, 767/120m<sup>2</sup>, 768/120m<sup>2</sup>, 769/112m<sup>2</sup>, 770/110m<sup>2</sup>, 771/104m<sup>2</sup>, 772/90m<sup>2</sup>, 773/152m<sup>2</sup>, 774/124m<sup>2</sup>, 881/650m<sup>2</sup>, 886/792m<sup>2</sup>, loại đất ĐRM, đều thuộc tờ bản đồ số 38, xã Tịnh Thọ và được đưa vào quỹ đất công ích của UBND xã Tịnh Thọ quản lý, thể hiện tại Sổ địa chính xã Tịnh Thọ lập ngày 14/01/2000. Hộ ông Nguyễn Duy Sơn đã ký hợp đồng thuê đất công ích với UBND xã Tịnh Thọ vào ngày 08/04/2014 (đối với 11 thửa nêu trên).

Thực hiện dự án Khu Công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh, UBND huyện Sơn Tịnh đã tiến hành các thủ tục và ban hành các Quyết định thu hồi đất vào ngày 30/12/2019: số 5040/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 1214/1.073m<sup>2</sup>, số

5041/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 1137/206m<sup>2</sup>, số 5042/QĐ-UBND thu hồi thửa đất số 1205/318m<sup>2</sup> mà hộ ông Nguyễn Duy Sơn đang sử dụng.

Do xác định toàn bộ diện tích đất thu hồi của hộ ông Nguyễn Duy Sơn là đất công ích do UBND xã Tịnh Thọ quản lý nên UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 5212/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Duy Sơn, trong đó chi bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại đối với các thửa đất số 1205, 1137 và 1214.

Ông Nguyễn Duy Sơn không đồng ý và có đơn đề ngày 25/3/2020 khiếu nại Quyết định số 5212/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại và yêu cầu bồi thường, hỗ trợ 100% giá trị về đất đối với các thửa đất số 1205, 1137 và 1214 nêu trên.

Khiếu nại của ông Nguyễn Duy Sơn đã được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh thụ lý và giải quyết tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 14/8/2020, bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Sơn. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Duy Sơn có đơn đề ngày 22/9/2020 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Ngày 27/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1632/QĐ-UBND thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh khiếu lần hai của hộ ông Nguyễn Duy Sơn. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 140/BC-TTT ngày 24/11/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của hộ ông Nguyễn Duy Sơn, qua đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông.

## **2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đối với nội dung vụ kiện**

Các thửa đất: 1205/318m<sup>2</sup>, 1137/206m<sup>2</sup> và 1214/1.073m<sup>2</sup>, loại đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK), tờ bản đồ số 38 (*Bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/11/2019*) là đất công ích do UBND xã Tịnh Thọ quản lý, hộ ông Nguyễn Duy Sơn đã ký hợp đồng thuê đất với UBND xã Tịnh Thọ đối với 03 thửa đất nêu trên.

Ông Nguyễn Duy Sơn là người trực tiếp sử dụng 03 thửa đất số: 1205/318m<sup>2</sup>, 1137/206m<sup>2</sup> và 1214/1.073m<sup>2</sup> cho đến khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án. Trong quá trình sử dụng các thửa đất này, ông Nguyễn Duy Sơn không thực hiện đăng ký kê khai quyền sử dụng đất và chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cũng không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (đã được sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ).

Tại thời điểm giao đất theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, hộ ông Nguyễn Duy Sơn có 06 nhân khẩu, được giao đủ định suất theo phương án giao đất tại địa phương.

Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 6 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì ông Nguyễn Duy Sơn không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh.

Do đó, UBND huyện Sơn Tịnh bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất quy định hiện hành của UBND tỉnh (đơn giá là 30.000 đồng/m<sup>2</sup>) đối với 03 thửa đất: 1205/318m<sup>2</sup>, 1137/206m<sup>2</sup> và 1214/1.073m<sup>2</sup> cho hộ ông Nguyễn Duy Sơn là đúng quy định pháp luật. Việc ông Sơn yêu cầu bồi thường 100% về đất cho hộ ông là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 21/01/2021 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của hộ ông Nguyễn Duy Sơn, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại là đúng quy định của pháp luật, yêu cầu của hộ ông Nguyễn Duy Sơn hiện nay là không có căn cứ pháp lý để giải quyết (kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan đến vụ việc do Thanh tra tỉnh cung cấp cho Tòa án nhân dân tỉnh).

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ kiện của ông Nguyễn Duy Sơn./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC424



**Đặng Văn Minh**