

Số: ~~679~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~04~~ tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án: Đường vào đập
Trần Vực Bà tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bình Sơn; Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/05/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 18/12/2020, của UBND xã Bình Minh tại Tờ trình số 152/TTr-UBND ngày 13/11/2020, của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3128/TTr-UBND ngày 18/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3425/TTr-STNMT ngày 26/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất (CLN: 6.443,0m²; BHK: 5.755,0m²; RSX: 8.541,0m²; LUC: 36,0m²; NTD: 115,0m²; TIN: 27,0m²; DGD: 28,0m²) của tổ chức đang quản lý và của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất, sang đất giao thông để xây dựng dự án: Đường vào đập Trần Vực Bà tại xã Bình Minh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 20.945 m² (Hai mươi nghìn chín trăm bốn mươi lăm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số 1, 2, 3, bản đồ được trích lục và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 27 xã Bình Minh, huyện Bình Sơn và tờ bản đồ địa chính số 59, 60, 66, 67, xã Bình An, huyện Bình Sơn (nay thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở 695566-8, 695566-9, 692566-3, 692569-1, xã Bình Minh, huyện Bình Sơn) được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/11/2019.

(Có Trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Bình Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của chủ đầu tư để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Minh.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý tại Công văn số 3353/SNNPTNT-TTBVTV ngày 14/12/2020.

3. UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt vào mục đích nông nghiệp theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có ý kiến góp ý tại Công văn số 3353/SNNPTNT-TTBVTV ngày 14/12/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong393)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền