

Số: 61 /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 4 năm 2024

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị ban hành danh mục văn bản quy phạm pháp luật của
HĐND tỉnh quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024**

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện quy định tại Điều 28 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP; trên cơ sở Công văn số 1492/BTP-VĐCXDPL ngày 26/3/2024 của Bộ Tư pháp về việc thông báo nội dung giao chính quyền địa phương quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các Luật, nghị quyết được Quốc hội Khóa XV thông qua tại Kỳ họp bất thường lần thứ năm và xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 623/STP-XDKT&TDTHPL ngày 23/4/2024, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định ban hành danh mục văn bản quy phạm pháp luật của HĐND tỉnh được giao quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành theo thẩm quyền tại Luật Đất đai năm 2024 (có Danh mục văn bản kèm theo).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định để có cơ sở thực hiện các trình tự, thủ tục tham mưu xây dựng, trình HĐND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo đúng quy định Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH, NC;
- Công TĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN45B.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

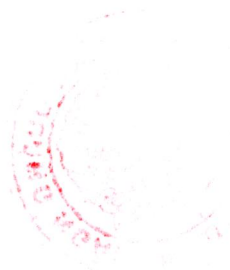
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

Handwritten text, possibly a signature or name, in red ink, located in the upper left quadrant of the page.



DANH MỤC VĂN BẢN

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT,
HƯỚNG DẪN THI HÀNH THEO THẨM QUYỀN TÀI LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024
(Kèm theo Tờ trình số 64/TTC-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2024 của UBND tỉnh)



TT	Tên Luật	Thẩm quyền ban hành	Điều, khoản và nội dung được giao quy định chi tiết	Điều, khoản và nội dung hướng dẫn thi hành theo thẩm quyền	Cơ quan trình	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Thời hạn trình, ban hành
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Luật Đất đai năm 2024	HDND tỉnh	Điểm a khoản 1 Điều 126 1. Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trong các trường hợp sau đây: a) Dự án quy định tại khoản 27 Điều 79 của Luật này mà được HDND cấp tỉnh quyết định việc giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.	Khoản 6 Điều 16 6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp ban hành chính sách hỗ trợ của địa phương về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương và tổ chức thực hiện.	UBND tỉnh	Sở Tài nguyên và Môi trường	Trình và ban hành để có hiệu lực cùng thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2024
2		HDND tỉnh	HDND cấp tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.		UBND tỉnh	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Trình và ban hành để có hiệu lực cùng thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai năm 2024

