

Số: 3336/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 7 năm 2022

V/v bổ sung hồ sơ chuyển
mục đích sử dụng đất trồng
lúa trên địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi để thực hiện dự án
Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh tại
phường Phổ Thạnh, thị xã
Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Tổng cục Quản lý đất đai

Ngày 21/6/2022, Tổng cục Quản lý đất đai có Công văn số 1505/TCQLĐĐ-CQHĐĐ gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc trả lại hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do không hợp lệ, cụ thể đề nghị bổ sung 04 nội dung theo Phụ lục Thẩm định hồ sơ đã nộp còn thiếu so với quy định. Qua nghiên cứu và để đáp ứng yêu cầu về hồ sơ theo đề nghị của Tổng cục Quản lý đất đai, UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung các nội dung cụ thể như sau:

1. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư mà tại thời điểm gửi hồ sơ văn bản đó còn hiệu lực thực hiện: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư do UBND tỉnh cấp lần đầu ngày 20/12/2021 tại Quyết định số 1250/QĐ-UBND.

2. Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện và Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trích lục bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện do Sở Tài nguyên và Môi trường lập, ký và đóng dấu xác nhận: Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ; báo cáo và bản đồ kèm theo.

3. Nghị quyết của HĐND cấp tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai: Nghị quyết số 12/2021/NQ-HĐND ngày 21/7/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2021 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

4. Phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác đối với dự án chuyển

mục đích sử dụng đất trồng lúa: Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do UBND thị xã Đức Phổ lập ngày 14/4/2022; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có công văn số 1322/SNNPTNT-TTBVTV ngày 28/4/2022 về việc rà soát nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước dự án Khu đô thị Bắc Sa Huỳnh.

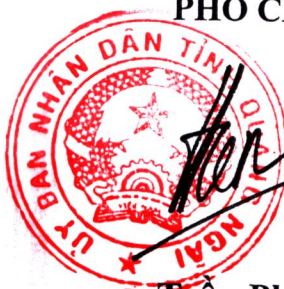
Như vậy, các nội dung đề nghị của Tổng cục Quản lý đất đai được UBND tỉnh Quảng Ngãi bổ sung, hoàn thiện đầy đủ theo đúng quy định.

UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tổng cục Quản lý đất đai xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/cáo);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/cáo);
- Bộ Nông nghiệp và PTNT (b/cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thị xã Đức Phổ
- VPUB: CVP, PCVP; KTTH, CB-BH;
- Lưu: VT, KTN (lnphong250)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền