

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5236** /UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 10 năm 2023

V/v giải quyết kiến nghị của
doanh nghiệp, nhà đầu tư tại
Hội nghị Đối thoại doanh nghiệp,
nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh
Quảng Ngãi - Quý III năm 2023

KHẨN

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo;
- Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện: Trà Bồng, Tư Nghĩa, Bình Sơn, thị xã Đức Phổ, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 13/10/2023, UBND tỉnh tổ chức Hội nghị Đối thoại doanh nghiệp, nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi - Quý III năm 2023 do Chủ tịch UBND tỉnh Đặng Văn Minh chủ trì; tham dự Hội nghị có Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Trần Hoàng Tuấn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên, Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Bảo hiểm Xã hội tỉnh, Cục Hải quan tỉnh, Điện lực Quảng Ngãi, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố. Sau khi nghe các kiến nghị, đề xuất của các doanh nghiệp, nhà đầu tư; ý kiến phát biểu, đề xuất của các thành viên tham dự Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát liên quan đến Dự án Nhà máy gạch ngói không nung công nghiệp tại thị trấn Trà Xuân, Trà Bồng:

- Về đề nghị hoàn trả lại số tiền ký quỹ còn lại 50%: Thống nhất về nguyên tắc việc giải quyết khó khăn cho nhà đầu tư. Giao UBND huyện Trà Bồng hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện việc xác nhận, nghiệm thu hoàn thành các hạng mục dự án đầu tư theo quy định của pháp luật, hoàn thành **trước ngày 25/10/2023**. Trên cơ sở thủ tục hồ sơ hoàn thiện, Nhà đầu tư nộp hồ sơ tại Sở Kế hoạch và Đầu tư để được xem xét, hoàn trả lại số tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư còn lại theo quy định pháp luật về đầu tư. Thời gian hoàn thành **trước ngày 30/10/2023**.

- Về đề xuất hỗ trợ kinh phí khuyến công của doanh nghiệp: Yêu cầu Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với UBND huyện Trà Bồng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát toàn bộ hồ sơ đề nghị của Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát; đồng thời rà soát lại hồ sơ của tất cả các doanh nghiệp đã đề nghị hỗ trợ kinh phí khuyến công để hướng dẫn, phúc đáp, hỗ trợ doanh nghiệp theo quy định; hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **chậm nhất ngày 31/10/2023**.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chịu trách nhiệm theo dõi, chỉ đạo và báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về việc thực hiện chương trình khuyến công quốc gia, khuyến công địa phương năm 2023 theo quy định.

2. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản Ngọc Thanh liên quan đến vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án Khu dân cư Đông Sơn Mỹ, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi:

- Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất: Giao UBND thành phố Quảng Ngãi hoàn thiện thủ tục, hồ sơ giao đất, cho thuê đất của Dự án theo 02 đợt như đề xuất của Nhà đầu tư, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất **ngày 25/10/2023** để tổ chức thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc giao đất, cho thuê đất theo quy định **trước ngày 05/11/2023**.

- Về nội dung bổ sung quy hoạch vị trí đầu nối tại Km7+790, QL.24B: Đề nghị Công ty Cổ phần Bất Động sản Ngọc Thanh chủ động làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi để cung cấp các hồ sơ có liên quan và có Văn bản giải trình cụ thể những điều kiện khó khăn được quy định tại khoản 2, Điều 1, Nghị định số 117/2021/NĐ-CP ngày 22/12/2021 của Chính phủ, gửi Sở Giao thông vận tải để rà soát, báo cáo, kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định. Trong đó, lưu ý: Trong thời gian 05 ngày làm việc sau khi nhận được Văn bản đề nghị của Nhà đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm tổng hợp, có Văn bản giải trình gửi Sở Giao thông vận tải; sau 05 ngày làm việc (kể từ ngày nhận Văn bản đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi), Sở Giao thông vận tải tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Giao thông vận tải xem xét, thỏa thuận vị trí đầu nối theo quy định.

3. Đối với nội dung kiến nghị của Doanh nghiệp Tư nhân Ngân Lượng liên quan đến Cửa hàng xăng dầu Ngân Lượng tại thị xã Đức Phổ:

Giao UBND thị xã Đức Phổ chủ trì, phối hợp với các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng giải quyết dứt điểm kiến nghị cho doanh nghiệp theo đúng quy định của pháp luật, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo. Thời hạn hoàn thành **trước ngày 31/12/2023**.

4. Đối với nội dung kiến nghị của Công ty TNHH MTV Giáo dục và Dịch vụ Quốc tế TLT liên quan đến việc triển khai Chương trình làm quen với tiếng Anh dành cho trẻ em mầm non trên địa bàn tỉnh:

Để việc xem xét, chỉ đạo giải quyết nội dung kiến nghị của Công ty được đảm bảo khách quan, công khai và đúng quy định, đề nghị Công ty rà soát cụ thể nội dung còn vướng mắc, chưa thỏa đáng; trên cơ sở đó, có văn bản gửi UBND tỉnh (bao gồm đầy đủ nội dung kiến nghị).

Phó Chủ tịch Thường trực Trần Hoàng Tuấn theo dõi, chỉ đạo Sở Giáo dục và Đào tạo và các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, giải quyết thấu đáo nội dung kiến nghị của Công ty theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

5. Kiến nghị của Công ty TNHH Dong Ah Vina về việc xem xét hoàn thuế căn cứ trên hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi:

Đề nghị Công ty TNHH Dong Ah Vina và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi sớm hoàn thiện hồ sơ. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty sau 10 ngày kể từ khi tiếp nhận hồ sơ hợp lệ của Công ty. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm hoàn thuế giá trị gia tăng theo đúng quy định của pháp luật về hoàn thuế.

6. Đối với các nội dung kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư đang được tiếp tục giải quyết tại Báo cáo số 237/BC-SKHĐT ngày 05/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (*chi tiết kèm theo Phụ lục*): Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan khẩn trương giải quyết dứt điểm kiến nghị của doanh nghiệp, nhà đầu tư báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư). Thời gian hoàn thành **trong tháng 11/2023**.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương được giao nhiệm vụ khẩn trương triển khai giải quyết các nội dung kiến nghị theo thời gian quy định, nhằm đảm bảo chỉ số Cải cách hành chính trong năm 2023 của tỉnh không bị thấp điểm hoặc có nguy cơ bị trừ điểm, trong đó có nội dung "*Mức độ xử lý các đề xuất, kiến nghị của doanh nghiệp*" thuộc tiêu chí "*Đối thoại của Lãnh đạo tỉnh với người dân, doanh nghiệp*".

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT (sao gửi các Doanh nghiệp kiến nghị);
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHTr370.

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh



**PHỤ LỤC CÁC NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA DOANH NGHIỆP, NHÀ ĐẦU TƯ
CÁC SỐ, NGÀNH ĐANG TRONG QUY TRÌNH PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT**
(Kèm theo Công văn số 5236./UBND-KTTH ngày 19./10/2023)



TT	Tên Doanh nghiệp	Nội dung kiến nghị	Đơn vị chủ trì giải quyết	Kết quả giải quyết	Ghi chú
TỔNG: 07 KIẾN NGHỊ ĐANG TRONG QUY TRÌNH PHỐI HỢP GIẢI QUYẾT					
1	07 Công ty trong Cụm công nghiệp La Hà (Công ty TNHH Tuyên Sơn, Công ty TNHHGiống cây trồng Miền Trung, Công ty TNHH Dương Hanh, Công ty TNHH XD La Hà, Công ty TNHH Bình Phúc, Công ty TNHH TMDV Xây dựng Anh Trung, Công ty TNHH Dược phẩm Trung Việt)	Liên quan đến việc giao đất thực hiện dự án tại vị trí mở rộng Cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa.	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Công an tỉnh và UBND huyện Tư Nghĩa.		Theo nội dung chỉ đạo tại Công văn số 1941/UBND-KTN ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh.
2	Công ty CP Nông sản Thực phẩm Quảng Ngãi	Liên quan đến vấn đề thanh toán giá trị bàn giao chợ Quảng Ngãi	UBND thành phố Quảng Ngãi		
3	Công ty CP Dịch vụ Dầu khí Quảng Ngãi PTSC	1. Về Quy đất để bố trí sắp xếp tái định cư của Dự án Khu Dịch vụ Cơ khí Dầu khí Dung Quất: Theo thông báo của Đơn vị tổ chức thực hiện bồi thường GPMB, dự án cần 58 lô đất tái định cư tại Khu tái định cư Vạn Tường theo nguyện vọng của các hộ dân. Tuy nhiên, hiện nay chưa có quy đất để bố trí sắp xếp tái định cư dẫn đến công tác GPMB của dự án bị kéo dài chưa hoàn thành, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai thực hiện Dự án. Vì vậy, kính đề nghị Quý cấp xem xét và thúc đẩy các Cơ quan liên quan tháo gỡ, đẩy nhanh tiến độ đền bù GPMB, tạo điều kiện cho PTSC	BỘL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi		

		<p>Quảng Ngãi đầu tư và mở rộng sản xuất.</p>	<p>UBND huyện Bình Sơn</p>		
4	<p>Công ty CP Đường Quảng Ngãi</p>	<p>Liên quan đến các Dự án đầu tư trong Khu công nghiệp Quảng Phú: Công ty CP Đường Quảng Ngãi có trụ sở chính tại Khu công nghiệp Quảng Phú- thuộc BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi. Công ty CP Đường Quảng Ngãi (trước đây là Công ty Đường Quảng Ngãi) hình thành trước Ban Quản lý và các KCN (nay là BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi). Một số dự án của Công ty được phê duyệt và chấp thuận đầu tư theo các Quyết định của UBND tỉnh (trước khi các Ban quản lý ra đời) và các quy định pháp luật hiện hành tại thời điểm đầu tư. Hiện nay, do yêu cầu phát triển kinh doanh trong tình hình mới, Công ty cần mở rộng ngành nghề, đầu tư bổ sung tại các Dự án đầu tư này đang gặp rất nhiều khó khăn. Do không có sự thống nhất trong hướng dẫn thực hiện giữa các Sở, ngành của tỉnh và BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; không có sự kết nối về tính lịch sử, hồ sơ lưu trữ đối với doanh nghiệp tại BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi. Tiêu</p>	<p>BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi</p>		

	<p>biểu như: việc xin cấp phép sản xuất rượu tại Nhà máy Bia Dung Quát đã tiến hành từ Tháng 8/2022- đến nay vẫn chưa hoàn tất.</p> <p>Kiến nghị: BQL KKT Dung Quát và các KCN Quảng Ngãi nghiên cứu và đề xuất UBND tỉnh và thông nhất các sở, ngành chức năng về phương thức giải quyết các vấn đề phát sinh liên quan đến việc điều chỉnh các dự án đầu tư đã được quyết định trước khi hình thành các BQL KKT Dung Quát và các KCN Quảng Ngãi.</p>			
<p>5</p> <p>Công ty CP Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR)</p>	<p>1. Về Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án NCMR NMLD Dung Quát: DEZA khẩn trương triển khai thực hiện các nội dung theo Công văn số 9574/BQL-KHTH ngày 19/4/2023 để đẩy nhanh công tác thanh quyết toán và giải quyết các tồn đọng vướng mắc hiện nay của Tiểu dự án, đặc biệt phối hợp với UBND huyện Bình Sơn sớm giải quyết dứt điểm các vấn đề về cấp đất tái định cư theo diện 15%, người dân tái chiếm trồng lúa ở vị trí 2 và các thủ tục liên quan đền bù diện tích đất rừng sản xuất của dự án.</p> <p>2. Liên quan đến Công tác an ninh, an toàn, môi trường và phòng chống cháy nổ</p>	<p>BQL KKT Dung Quát và các KCN Quảng Ngãi</p>	<p>UBND huyện Bình Sơn</p>	